

# REGIONALPLAN Neckar-Alb 2013

## RAUMNUTZUNGSKARTE

Maßstab 1 : 50 000










Satzungsbeschluss durch die Verbandsversammlung des Regionalverbands Neckar-Alb am 26. November 2013.  
Genehmigt durch das Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg nach § 13 Abs. 1 LplG (Az.: 44-2424-41/8) am 31. März 2015.  
Ausgefertigt: Mössingen, den 9. April 2015






gez. Eugen Höschele  
Verbandsvorsitzender

### LEGENDE

#### Regionale Siedlungsstruktur








-  Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG) (PS 2.4.1)
-  Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll (PS 2.4.2)
-  Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG) (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern) \* (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VBG) (Ergänzungsstandort) \* (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum) (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum) (PS 2.4.3.2)

\* Festlegungen zur Gemeinde Schömberg sind von der Verbindlichkeit ausgenommen.



- | Bestand  | Planung   |  |
|--|---|--|
|  |  | Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N) |
|  |  | Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)                |
|  |   | Sonderfläche Bund (N)                                    |
























#### Regionale Freiraumstruktur

-  Regionaler Grünzug (VRG) (PS 3.1.1)
-  Regionaler Grünzug (VBG) (PS 3.1.1)
-  Grünzäsur (VRG) (PS 3.1.2)
-  Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) (PS 3.2.1)
-  Gebiet für Bodenerhaltung (VBG) (PS 3.2.2)
-  Gebiet für Landwirtschaft (VRG) (PS 3.2.3)
-  Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) (PS 3.2.4)
-  Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG) (PS 3.2.4)
-  Gebiet für Erholung (VBG) (PS 3.2.6)
-  Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG) (PS 3.3)
-  Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG) (PS 3.4)
-  Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) (PS 3.5.1)
-  Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG) (PS 3.5.2)

- | Bestand  | Planung   |  |
|--|---|--|
|  |   | Wald (N)   |
|  |  | Wasserschutzbereich (N)  |
|  |  | Heilquellenschutzbereich (N)   |
|  |  | Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m <sup>3</sup> (N) |

#### Regionale Infrastruktur

-  Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG) (PS 4.1.2)
-  Standort für Kombinierten Verkehr (VRG) (PS 4.1.3)

- | Bestand   | Planung   |   |
|---|---|---|
|   |  | Straße für den großräumigen Verkehr (N)   |
|   |  | Straße für den überregionalen Verkehr (N) |
|   |  | Straße für den regionalen Verkehr (N)     |
|   |  | Straße für den sonstigen Verkehr (N)      |
|   |  | Ausbau von Straßen (N)                    |
|   |   | Eisenbahnstrecke (N)                      |
|  |  | Bahnhof, Haltepunkt (N)                   |
|  |   | Elektrifizierung (N)                      |
|   |   | Umspannwerk (N)                           |
|  |   | Kraftwerk (N)<br>(Pumpspeicherkraftwerk)  |
|  |  | Abfallbehandlungsanlage (N)               |
|  |   | Kläranlage ab 10.000 EGW (N)              |
|   |  | Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)    |
|   |   | Ferngasleitung (N)                        |
|   |   | Ölleitung (N)                             |
|   |   | Fernwasserleitung (N)                     |

#### Verwaltungsgrenzen

- |  |                |                                |
|--|----------------|--------------------------------|
|  | Regionsgrenze  | (VRG) = Vorranggebiet          |
|  |                | (VBG) = Vorbehaltsgebiet       |
|  |                | (N) = Nachrichtliche Übernahme |
|  | Gemeindegrenze | (PS) = Plansatz                |