



RV-Drucksache Nr. IX-12/11

Planungsausschuss

09.05.2017

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Stellungnahmen des Regionalverbands zu Bauleitplanungen und Fachplanungen

Zeitraum: 22.12.2016 bis 22.03.2017

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt die aufgelisteten Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen zur Kenntnis.

Sachdarstellung/Begründung:

Die beigefügte **Anlage 1** enthält die vom Regionalverband Neckar-Alb in der Zeit vom 22.12.2016 bis 22.03.2017 abgegebenen Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen.

Die beigefügte **Anlage 2** beinhaltet eine Liste, in der die Stellungnahmen des Regionalverbands Neckar-Alb aufgeführt sind, in denen Bedenken vorgebracht wurden. Aus der Liste wird der aktuelle Stand des Verfahrens ersichtlich.

Dr. Dirk Seidemann
Verbandsdirektor

Petra Hublow
Sachgebiet Siedlung und Raumbewertung

Stellungnahmen des Regionalverbands

Zeitraum: 22.12.2016 bis 22.03.2017

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschrei- bens	Datum	Inhalt
355	45.00-Z.Ms.0005	Landratsamt Zoller- nalbkreis	Bauantrag: Neubau eines Le- bensmittelmarkts mit Werbeanla- gen, Einkaufswagen-Einhausung und Außenanlagen, Anlegen von 100 Stellplätzen incl. 5 Sonder- stellplätzen und 24 Fahrradstell- plätzen sowie einer Müll- Einhausung	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 08.12.2016	22.12.16 Ba	Keine Bedenken (Ersatz für einen bestehenden Markt).
356	45.11-R.Mu.0026a	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Braike“, Münsin- gen-Rietheim - 3. Änderung	Beteiligung gemäß § 4 und § 13 BauGB 20.12.2016	11.01.17 Hu	Keine Bedenken
357	45.11-R.Mu.0059	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Föhrengarten“, Münsingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 15.12.2016	11.01.17 Hu	Keine Bedenken
358	45.11-Z.Nu.0013	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Alte Rose- Areal“, Nusplingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 19.12.2016	12.01.17 Hu	Keine Bedenken
359	45.11-R.Mu.0052a	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Am Decker“, Münsingen-Böttingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 12.12.2016	12.01.17 Hu	Keine Bedenken
360	306.30	Regierungspräsidium Tübingen	Managementplan für das FFH- Gebiet 8721-341 „Gebiete um das Laucherttal“	Öffentliche Ausle- gung des Planent- wurfs 15.12.2016	17.01.17 Sei	Keine Bedenken
361	45.10-R.VG.Me.8a	Stadt Metzingen	8. Änderung des Flächennut- zungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Met- zingen-Grafenberg-Riederich	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	17.01.17 Ba	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum	Inhalt
362	45.11-R.Mu.0021	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Sondergebiet Schuppenanlage Talstraße, 1. Erweiterung“, Münsingen-Dottingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.12.2016	18.01.17 Hu	Gegen die vorgelegte Planung bestehen erhebliche Bedenken. Der Planentwurf verstößt gegen das raumordnerische Ziel „keine bandartige Siedlungsentwicklung“. Eine Erweiterung nördlich oder südlich der bestehenden Anlage, die weniger weit in den Außenbereich vordringt, sollte möglich sein. Der sparsame Umgang mit Grund und Boden muss in der Siedlungsentwicklung zu einer kompakten Anordnung von Erweiterungen führen, auch um einer Zersiedlung, der Streuung weiterer Gebäude entgegenzuwirken. Eine Erweiterung der Schuppenanlage im Regionalen Grünzug (VRG) ist nur unter den nachgewiesenen Voraussetzungen des Plansatzes 3.1.1 Z (5) möglich. Die Alternativenprüfung der vorgelegten Unterlagen kann nicht überzeugen. Von den in den Unterlagen aufgeführten 24 Interessenten sind nur 5 Interessenten mit mehr als 1 ha Fläche im Außenbereich angegeben. Die vorgesehene Erweiterung ist weder möglichst ortsnah noch landchaftsgerecht geplant.
363	45.11-R.Mu.0061b	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Albgut“, Stadt Münsingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in 20.12.2016	24.01.17 Ba	Keine Bedenken. Beim Termin mit Stadt Münsingen, Herrn Tress, RP, LRA RT, RVNA besprochene Regelungen zum Einzelhandel wurden ergänzt.
364	45.11-Z.Ba.0087T	Stadt Balingen	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Änderung Gehr, Sondergebiet Toom Baumarkt“ in Balingen-Endingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 15.12.2016	24.01.17 Ba	Keine Bedenken. Hinweis auf Begrenzung der Randsortimente gemäß Regionalplan und Balingener Einzelhandelskonzept, gilt einschließlich Backshop.
365	45.11-T.Go.0017	Gemeinde Gomaringen	Vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplans „Härmling“ mit Vorhabens- und Erschließungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 23.12.2016	26.01.17 Hu	Keine Bedenken. Hinweis, dass bei einer Änderung der Bereiche an der Hechinger Straße des Bebauungsplans „Härmling“ die Freihalte-trasse für die geplante Regional-Stadtbahn Neckar-Alb zu beachten ist
366	45.11-T.Go.0031	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplan „Südöstlich der Albert-Schweitzer-Straße“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.12.2016	26.01.17 Hu	Die Festsetzungen lassen ca. 41 EW/ha erwarten, der Regionalplan sieht für Gomaringen eine Mindestdichte von 60 EW/ha vor. Um dem günstigen Wohnstandort im Einzugsbereich einer künftigen Regionalstadtbahnhaltestelle Rechnung zu tragen, wird angeregt, in einem Teilbereich eine dichtere Bauweise und ein höheres Maß der baulichen Nutzung festzusetzen. Darüber hinaus wird dringend angeregt, um dem regionalplanerischen Ziel „Innenentwicklung vorrangig vor Außenentwicklung“ gerecht zu werden, Baulandumlegungen und -vergaben mit Bauverpflichtungen innerhalb weniger Jahre zu verknüpfen
367	45.11-R.Me.0071	Stadt Metzingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Reutlinger Straße/Christian-Völter-Straße“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 06.12.2016	26.01.17 Ba	Keine grundsätzlichen Bedenken, entspricht dem Raumordnungsverfahren und dem städtebaulichen Vertrag. Hinweis, dass bei „Einrichtungen, die der Versorgung der Hotelgäste und Touristen dienen“ Einzelhandel auszuschließen ist.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum	Inhalt
368	45.11-R.Me.0072	Stadt Metzingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Stuttgarter Straße Ost“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 06.12.2016	26.01.17 Ba	Keine grundsätzlichen Bedenken, entspricht dem Raumordnungsverfahren und dem städtebaulichen Vertrag. Hinweis, dass die Festsetzungen baugebietsbezogener vorhabenunabhängiger Verkaufsflächenobergrenzen gemäß Rechtsprechung kritisch sind, ebenso Verkaufsflächenübertragung durch Baulast.
369	45.11-R.Me.0073	Stadt Metzingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „G+V Areal“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 06.12.2016	26.01.17 Ba	Keine grundsätzlichen Bedenken, entspricht dem Raumordnungsverfahren und dem städtebaulichen Vertrag. Hinweis, dass die Festsetzungen baugebietsbezogener vorhabenunabhängiger Verkaufsflächenobergrenzen gemäß Rechtsprechung kritisch sind, ebenso Verkaufsflächenübertragung durch Baulast.
370	45.00-Z.He.0002	Stadt Hechingen	Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG, Rötelstr. 30, 74166 Neckarsulm Umnutzung und Reduzierung der Verkaufsfläche Hechingen-Stadt, Stettener Hald 13, Flst. Nrn.: 633/57, 633/58, 633/61	Beteiligung nach § 53 Abs. 2 LBO 09.01.2017	26.01.17 Ba	Keine Bedenken. Wegfall eines Textilverkaufs und Vergrößerung der Verkaufsfläche für Lebensmittel.
371	45.00-Z.GE.0002	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Kleider Müller Geislingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	31.01.17 Ba	Verfahren ruht. Es gab ein Gespräch mit Stadt Geislingen und mit Firma Kleider Müller. Weitere Gespräche mit Landratsamt Zollernalbkreis und RP. Vorort Termin geplant.
372	317.11_R.Me	Stadt Metzingen	Jumbo-Areal: Neubau eines Lebensmittelmarkts und weiterer Fachmärkte	Anfrage	02.02.17 Ba	Einkaufszentrum am Rand des zentralörtlichen Versorgungskerns. Bedenken wegen Überschreitung des Vorranggebiets. Keine Bedenken gegen Drogeriemarkt und Elektromarkt. Bedenken bezüglich Größe des Lebensmittelmarkts.
373	45.11-Z.He.0054	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Martinstraße II“, Hechingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 19.01.2017	03.02.17 Hu	Es fehlen Festsetzungen zum Sondergebiet 3 im Plan. Dabei sind auch Festsetzungen zum Einzelhandel notwendig.
374	45.10-Z.VG.He	Stadt Hechingen	Änderung des Flächennutzungsplans 2004 der Verwaltungsgemeinschaft Hechingen-Jungingen-Rangendingen im Bereich Gewinn Breite, Gemarkung Hechingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 19.01.2017	03.02.17 Hu	Keine Bedenken
375	45.11-Z.Ba.0236	Stadt Balingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Änderung Schmiden II, Liegnitzer Straße, Flst.Nr. 3935“ in Balingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 15.12.2016	03.02.17 Ba	Keine Bedenken. Innenentwicklung und Nachverdichtung.
376	45.11-Z.Ba.0143	Stadt Balingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Hauptwasen - 1. Änderung“ in Balingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 15.12.2016	03.02.17 Ba	Keine Bedenken gegen Erweiterung Gewerbegebiet. Hinweis auf Regelungen zum Einzelhandel.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum	Inhalt
377	45.11-Z.Bi.0044	Gemeinde Bisingen	Bebauungsplan „Festplatz Zimmern - 1. Änderung“	Beteiligung gemäß § 13 BauGB 30.01.2017	06.02.17 Sei	Keine Bedenken
378	45.11-R.Rt.0118	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Jugendtreff“, Reutlingen-Ohmenhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.01.2017	06.02.17 Hu	Aus regionalplanerischer Sicht sind beide Standorte möglich. Keine Bedenken
379	45.11-T.Ku.0022	Gemeinde Kusterdingen	Bebauungsplanänderung „Dorfbereich Wankheim Teilbereich 5, 2. Änderung“ in Kusterdingen	Beteiligung gemäß § 13a BauGB 04.01.2017	09.02.17 Ba	Keine Bedenken. Hinweis auf Regelungen zum Einzelhandel im Dorfgebiet. Anregung: Nachverdichtung.
380	45.11-R.Tr.0013	Stadt Trochtelfingen	4. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans „Alb-Gold Teigwaren GmbH“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Trochtelfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 14.12.2016	15.02.17 Ba	Keine grundsätzlichen Bedenken. Regelungen zum Einzelhandel und zum Kräutergarten wurden besprochen und sind zu ergänzen. Stellungnahme entspricht dem Satzungsbeschluss zur Regionalplanänderung und gilt vorbehaltlich der Genehmigung durch das Wirtschaftsministerium.
381	45.10-R.Tr.1F16b	Stadt Trochtelfingen	4. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans „Alb-Gold Teigwaren GmbH“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Trochtelfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 14.12.2016	15.02.17 Ba	Keine grundsätzlichen Bedenken. Regelungen zum Ausschluss baulicher Anlagen im Kräutergarten wurden besprochen und sind zu ergänzen. Stellungnahme entspricht dem Satzungsbeschluss zur Regionalplanänderung und gilt vorbehaltlich der Genehmigung durch das Wirtschaftsministerium.
382	313.332	Landratsamt Tübingen	Hochwasserschutz Tübingen-Bühl: Herstellung eines Hochwasserrückhaltebeckens „Wuhrwiesen“ und Ausbau des Trautbaches im Unterlauf	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 13.02.2017	21.02.17	Keine Bedenken bzgl. regionaler Grünzug und Gebiet für Hochwasserschutz; Bedenken bzgl. Naturschutz und Landschaftspflege können aufgrund der geplanten Vermeidungs-, Verminderungs- und Kohärenzmaßnahmen zurückgenommen werden. Hinweise bzgl. Bodenschutz und Erholung.
383	310.32-T.Ki.0001	Flurneuordnungsstelle Reutlingen/Tübingen/Zollernalb	Geplante Flurbereinigung Kirchentellinsfurt, Landkreis Tübingen – Einleitung des Verfahrens	Gelegenheit zur Äußerung gem. § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG 13.02.2017	22.02.17	Hinweise auf folgende regionalplanerische Betroffenheiten: regionaler Grünzug (VRG und VBG) und Gebiete für Naturschutz und Landschaftspflege, Bodenerhaltung, Landwirtschaft sowie Verkehr (Radverkehr).
384	310.32-R.Mu.0001	Flurneuordnungsstelle Reutlingen/Tübingen/Zollernalb	Flurbereinigung Münsingen-Dürrenstetten, Landkreis Reutlingen – Behördentermin nach § 5 Abs. 2 FlurbG	Gelegenheit zur Äußerung gem. § 5 Abs. 2 FlurbG 15.02.2017	22.02.17	Hinweise auf folgende regionalplanerische Betroffenheiten: regionaler Grünzug (VRG), Grünzäsur und Gebiete für Naturschutz und Landschaftspflege, Bodenerhaltung, Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Erholung sowie Verkehr (Radverkehr).

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum	Inhalt
385	45.11-R.Bd.0025	Stadt Bad Urach	Bebauungsplan „Tiergarten/Grüner Weg - 1. Änderung“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 BauGB 08.02.2017	06.03.17 Ba	Keine Bedenken. Erweiterung eines Lebensmittelmarktes im zentralörtlichen Versorgungskern.
386	45.11-T.Am.0055e	Gemeinde Ammerbuch	1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Hagen III und IV“ in Ammerbuch-Altingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 21.02.2017	06.03.17 Ba	Keine Bedenken. Anpassung der Erschließung eines Gewerbegebiets. Einzelhandel bleibt ausgeschlossen.
387	45.11-Z.We.0003a	Gemeinde Weilen u.d.R.	Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Breitenried“ auf der Gemarkung Weilen u.d.R.	Beteiligung gemäß § 4a Abs. 1 BauGB 07.02.2017	08.03.17 Ba	Keine Bedenken wenn FNP entsprechend parallel geändert wird. Einzelhandel wurde ausgeschlossen.
388	45.11-R.So.0033	Gemeinde Sonnenbühl	Bebauungsplanänderung „Aufgehende Äcker“, Sonnenbühl-Willmandingen	Beteiligung gemäß § 13a BauGB 07.02.2017	08.03.17 Hu	Keine Bedenken
389	45.11-T.Tu.0063	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Doblerstraße 21“, Tübingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.03.2017	08.03.17 Hu	Keine Bedenken
390	45.11-R.Ro.0040	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Hinter-Höfen-Straße/Brenntengasse“, Römerstein-Böhringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 06.02.2017	14.03.17 Hu	Der Bebauungsplan für einen bisher unbeplanten Teil des Ortskerns ermöglicht eine Einwohnerdichte von ca. 45 EW/ha. Als Mindestdichte sind für Römerstein-Böhringen 55 EW/ha vorgesehen. Da auf eine Nachverdichtung im rückwärtigen Bereich verzichtet wird, um geschützte Aufenthaltsbereiche zu erhalten, wird angeregt, eine stärkere Verdichtung an den Straßenseiten vorzusehen. Keine Bedenken
391	45.10-R.Tr.1F16c	Stadt Trochtelfingen	4. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans „Alb-Gold Teigwaren GmbH“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Trochtelfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 03.03.2017	17.03.17 Ba	Keine Bedenken. Stellungnahme vorbehaltlich der Genehmigung der Regionalplanänderung.
392	45.11-R.Tr.0013d	Stadt Trochtelfingen	4. Änderung und Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplans „Alb-Gold Teigwaren GmbH“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Trochtelfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 03.03.2017	17.03.17 Ba	Keine Bedenken. Besprochene Ergänzungen zum Einzelhandel und zum Kräutergarten wurden berücksichtigt. Stellungnahme vorbehaltlich der Genehmigung der Regionalplanänderung.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum	Inhalt
393	45.11-Z.Ba.0200a	Stadt Balingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Steinenbühl“ in Balingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 02.03.2017	17.03.17 Ba	Keine Bedenken gegen Gewerbegebiet für den Bedarf von Handwerksbetrieben und Kleingewerbe im Mittelzentrum. Regelungen zum Einzelhandel wurden getroffen.
394	45.11-Z.Ba.0237	Stadt Balingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Kreisverkehr L 415/Erschließung Gewerbegebiet Steinenbühl“ in Balingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 01.03.2017	17.03.17 Ba	Keine Bedenken. Verbesserung der Verkehrssituation durch Kreisverkehr.
395	45.11-T.Of.0018d	Gemeinde Otterdingen	Bebauungsplan „Im Grund“, Otterdingen	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 13.02.2017	20.03.17 Hu	Unsere Anregungen zu einer stärker verdichteten Bauweise wurden berücksichtigt. Die anzustrebende Mindestdichte von 55 EW/ha wird voraussichtlich nicht erreicht werden. Dennoch wird begrüßt, dass die Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten gestrichen wurde und in einem Teilbereich Reihenhausbau erlaubt wird. Keine Bedenken
396	45.11-T.Dh.0013a	Gemeinde Dettenhausen	Bebauungsplan „Lehräcker/ Kirchstraße“, Dettenhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.02.2017	22.03.17 Hu	Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung für mehr Verdichtung wurden nicht berücksichtigt. Nochmals wurde angeregt, in einem Teilbereich höhere Dichten vorzusehen. Verweis auf die verbindlichen Ziele im Landesentwicklungsplan 2002: die Inanspruchnahme von Freiräumen für Siedlungszwecke ist auf das unbedingt notwendige Maß zu beschränken, die Bauflächenausweisung soll so bemessen und gelenkt werden, dass ein flächenhaft ausgreifendes Siedlungswachstum vermieden wird, auf flächen- und energiesparende Bau- und Erschließungsformen bei angemessen dichter Bebauung ist hinzuwirken.
397	45.11-T.Hi.0018	Gemeinde Hirrlingen	Bebauungsplan „Kindergarten Bietenhauser Straße“ in Hirrlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.03.2017	22.03.17 Hu	Keine Bedenken

Stellungnahmen des Regionalverbands, in denen Bedenken vorgebracht wurden

- Sachstand

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER	ART DER PLANUNG	ART DES VER- FAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
St		Gemeinde/ Be- hörde	Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	Datum des An- schreibens			
147		Landratsamt Zol- lernalbkreis zu ei- nem Baugesuch in Bisingen	Nutzungsänderung und Er- weiterung der Verkaufsfläche um 134,1 m ² und Unterver- mietung für Schuhverkauf auf 177 m ² in einem Outlet-Store in Bisingen. Antrag auf Bau- genehmigung	Baugesuch 12.10.15	18.11.15 Ba	Bedenken. Verkaufsfläche über- schreitet Großflächigkeit	Bisher keine Nutzung für Schuhver- kauf. Verkaufsfläche bleibt unterhalb der Großflächigkeit.
185	45.10-R.EHb	Vereinbarte Ver- waltungsgemein- schaft Engstingen- Hohenstein	Flächennutzungsplan Engstingen-Hohenstein, Teil- fortschreibung Windenergie	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 11.12.15	04.02.16 Dö	Bedenken können zurückgestellt werden: - aufgrund Streichung der regionalen VRG Windkraft Nr.4 und 3b - wenn bei VRG Windkraft Teilfläche 2b keine Ausschlusswirkung für Windkraft festgelegt wird	Nach Abstimmungsgespräch mit VVG wurde Anpassung des FNP bei Teilfläche 2b signalisiert. Überarbei- teter FNP liegt noch nicht vor
195	45.0-R.Me.0001	Stadt Metzingen	Bauvorhaben Abbruch Villa und Neubau einer Villa mit Außenanlagen, In der Gurgel, Metzingen	Anhörung nach § 53 Abs. 4 LBO 02.02.16	29.02.16 Hu	Nach derzeitigem Kenntnisstand kann dem Vorhaben aus regional- planerischer Sicht nicht zugestimmt werden. VRG Naturschutz und Landschaftspflege	Die untere Naturschutzbehörde hat keine Bedenken. Das Bauantragsverfahren ruht der- zeit.
213	45.11-R.Ha.0029	Stadt Hayingen	Erlass einer Ergänzungssat- zung „Egentalweg“ nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB, Hayingen	Beteiligung Trä- ger öffentlicher Belange 11.03.2016	14.04.16 Hu	Bedenken wegen 200m langem Siedlungssporn im regionalen Grün- zug, bandartiger Siedlungsentwick- lung und Zersiedelung der Land- schaft	Das Regierungspräsidium und das LRA Reutlingen haben in ihrer Stel- lungnahme erklärt, dass das Instru- ment der Ergänzungssatzung hier nicht anwendbar ist. Es muss ggfs ein Bebauungsplan aufgestellt wer- den. Ein Aufstellungsbeschluss wur- de noch nicht gefasst.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
218	45.10-Z-VG-Ms-1F1Äc	Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten-Nusplingen-Obernheim	1.Änderung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Meßstetten-Nusplingen-Obernheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 08.03.2016	20.04.16 Hu	Bedenken bei einzelnen Änderungspunkten wegen Lage in regionalem Grünzug (VRG) und Lage in VRG für Naturschutz und Landschaftspflege	Die Nachweise für die Voraussetzungen eines Schuppengebiets im regionalen Grünzug (VRG) für nicht privilegierte Landbewirtschafter sollen erbracht werden. Die Bedenken aufgrund der Betroffenheit des regionalen Grünzug (VRG) und des VRG für Naturschutz und Landschaftspflege vom Gewerbegebiet Süd in Tübingen werden vom Regierungspräsidium nicht geteilt, da Ziele der Raumordnung allenfalls randlich tangiert sind, weshalb auf ein Zielabweichungsverfahren verzichtet werden könne. Die VVG Meßstetten hat beschlossen, dass die von den Vorranggebieten tangierten Bereiche im Bebauungsplan nicht als Bauland, sondern als Retentionsfläche ausgewiesen sind. Die nächste Anhörungsrunde ist für Frühjahr 2017 geplant.
220	45.11-Z.Sc.0022	Stadt Schömberg	Aufstellung eines Bebauungsplans „Untere Säge“ in Schömberg	Abstimmung Abgrenzungsentwurf 13.04.2016	21.04.16 Hu	Bedenken wegen Erweiterung einer Splittersiedlung von 0,6 ha auf 1,6 ha. Geltungsbereich soll an regionalen Grünzug angepasst werden so dass Erweiterung auf 1,2 ha möglich	Mittlerweile statt eines Gesamtbebauungsplans drei vorhabenbezogene Bebauungspläne. Der nördliche Bebauungsplan liegt vollständig im Vorranggebiet Regionaler Grünzug. Bedenken erhoben. Das Regierungspräsidium hat hier ebenfalls Bedenken erhoben. Gegen die beiden anderen Bebauungspläne bestehen keine Bedenken.
232	45.00-R.Me.0002	Stadt Metzingen	Zusätzliche Gemeinschaftschuppenanlage in Metzingen	Voranfrage 26.04.2016	11.05.16 Hu	Bedenken wegen Lage in VRG für Naturschutz und Landschaftspflege und regionalem Grünzug. Bedenken können zurückgestellt werden, wenn Vereinbarkeit mit den Zielen des Naturschutzes und Ausnahmevoraussetzungen nachgewiesen werden	Die untere Naturschutzbehörde hält die Erweiterung für machbar. Entsprechende Untersuchungen sollen im Bebauungsplanverfahren erfolgen. Die Nachweise für die Voraussetzungen eines Schuppengebiets im regionalen Grünzug (VRG) für nicht privilegierte Landbewirtschafter sollen erbracht werden. Der Gemeinderat hat dem Vorhaben grundsätzlich zugestimmt. Die Bewerber müssen eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts gründen. Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan soll danach erfolgen.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
233	45.11-Z.Ra.0024	Gemeinde Rangendingen	Bebauungsplan Au, Rangendingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 27.04.2016	11.05.16 Hu	Anregung, zunächst Teilgebiete zu entwickeln, mit Bauverpflichtung zu veräußern und verdichtete Bauweise festzusetzen um die Mindestdichte von 50 Einwohnern pro Hektar erreichen zu können. Hinweis Beachtung Agglomerationsverbot	Es hat ein Gespräch mit BM Widmaier im Juli stattgefunden. Die Gemeinde Rangendingen veräußert gemeindeeigene Grundstücke seit vielen Jahren mit Bauverpflichtung innerhalb 2 Jahren nur an Einheimische, bei freiwilliger Umlegung gibt es eine Bauverpflichtung innerhalb von 10 Jahren. Da die Nachfrage nach Einfamilienhausgrundstücken groß ist, soll keine verdichtete Bauweise festgesetzt werden. Weitere Verfahrensschritte sind nicht erfolgt, die Stellungnahmen werden vom beauftragten Planungsbüro bearbeitet.
256	310.21_T.Tu.000 1a	Stadt Tübingen	Bauvorhaben „Neubau eines Bullenstalls mit Dunglege und Güllebehälter sowie eines Schweinestalls: Bauort Tübingen, Kreuzacker, Flst.Nr. 4152/1	Erneute Anhörung nach § 54 Abs. 3 Landesbauordnung 02.06.2016	22.06.16 Hu	Rücknahme der bisherigen Bedenken bzgl. Landschaftszersiedelung und Geruchsemissionen, da Nachweis erbracht wurde, dass das Vorhaben nicht raumbedeutsam ist. Bedenken bzgl. Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege können zurückgestellt werden, sofern die untere Naturschutzbehörde feststellt, dass das geplante Vorhaben mit den Zielen des Vogelschutzgebiets und des Landschaftsschutzgebiets vereinbar ist.	Der Bauantrag wurde zurückgezogen. Es werden eine Umplanung und ein neuer Bauantrag erwartet.
284	45.11-R.Mu.0021a	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Sondergebiet Schuppenanlage Talstraße, 1. Erweiterung“, Münsingen-Dottingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 30.06.2016	09.08.16 Hu	Bedenken aufgrund bandartiger Siedlungsentwicklung. Forderung einer Alternativenprüfung. Bei Erbringung der Nachweise aus Plansatz 3.1.1 Z (5) und einer weniger bandartigen, dafür kompakteren Anordnung der Schuppen an das bestehende Gebiet könnten Bedenken ausgeräumt werden.	Erneute Beteiligung mit unverändertem Entwurf hinsichtlich bandartiger Siedlungsentwicklung. Die bandartige Siedlungsentwicklung sei für Dottingen als typisches Straßendorf charakteristisch. Siehe Stellungnahme 362. Zwischenzeitlich informelle Anfrage mit kompakterem, verkleinertem Entwurf.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
293	45.11-T.Of.0018a	Gemeinde Otterdingen	Bebauungsplan „Im Grund“, Otterdingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 03.08.2016	10.08.16 Hu	Verweis auf ältere Stellungnahme. Ergänzend darauf hingewiesen, dass in Otterdingen zahlreiche Baulücken und Innenentwicklungspotenziale vorrangig einer Entwicklung zugeführt werden sollten. Hier ist das raumordnerische Ziel „Innenentwicklung vorrangig vor Außenentwicklung“ zu beachten. Angeregt, alle Baugrundstücke nur mit Bauverpflichtung zu veräußern, auch jene in der Umlegung. Andernfalls bestünde die Gefahr neue Baulücken zu erzeugen mit negativen Folgen für die Infrastrukturauslastung und den Flächenverbrauch. Der Regionalverband regt an, durch geeignete Festsetzungen, zumindest in Teilbereichen eine höhere Baudichte zuzulassen, da die bislang getroffenen Festsetzungen im Bebauungsplan zu einer Dichte von 34 Einwohner/ha führt (Mindestdichte im Plansatz 2.1.2 Z(5): 55 Einwohner/ha).	Erneute Beteiligung und ein Gespräch mit Gemeindevertretern hat stattgefunden. Es wird geprüft, ob die Beschränkung auf maximal 2 Wohneinheiten pro Bauplatz gestrichen werden kann und ob in einem Teilbereich mehrere kleinere Baugrundstücke für Reihenhäuser entwickelt werden können. In der letzten Beteiligung geänderter Entwurf mit Zulassung von Reihenhäusern in einem Teilbereich (siehe Stellungnahmen 315 + 395).
295	45.11-T.Go.0022	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplanverfahren „Untere Halde Nord“, Gomaringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.08.2016	06.09.16 Ba	Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel (Agglomeration, Kongruenzgebot, Beeinträchtigungsverbot).	Ergebnis des Gesprächs mit der Gemeinde Gomaringen, RP, LRA Tü, RVNA am 08.12.16: keine weiteren Verkaufsflächen. Bebauungsplan muss angepasst werden. Bebauungsplanverfahren läuft noch.
296	45.11-R.Ro.0003	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Rosen-, Nelken-, Silberdistelweg, 4. Änderung und Erweiterung“, Römerstein, Gemarkung Zainingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB 08.08.2016	09.09.16 Ba	Keine Bedenken, wenn Einzelhandel ausgeschlossen wird. Planung dient Unternehmenserweiterung.	Verfahren läuft noch.
298	45.11-Z.He.0053	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Betriebshof Eigenbetriebe Hechingen“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 04.08.2016	12.09.16 Ba	Keine Bedenken wenn Einzelhandel ausgeschlossen wird (Frühzeitige Beteiligung).	Verfahren läuft noch.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
299	45.11-R.Rt.0116	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Justus-von-Liebig-Straße/Markwiesenstraße“ im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen	Beteiligung gemäß § Abs. 1 BauGB 09.08.2016	13.09.16 Ba	Beim Baumarkt sind zentrenrelevante Randsortimente zu begrenzen.	Verfahren läuft noch.
301	45.11-R.Mu.0061	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Albgut“, Stadt Münsingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 01.08.2016	15.09.16 Ba	Bedenken wegen Einzelhandel und Grünzug, Gespräch geplant.	Bebauungsplan wurde nach Besprechung überarbeitet.
305	45.11.Z.Sc.0022a	Stadt Schömberg	Aufstellung eines Bebauungsplans „Untere Säge“ in Schömberg	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 05.08.2016	21.09.16 Hu	Schaffung von Planungsrecht für einen bestehenden Landschaftsgartenbaubetrieb und weitere Erweiterungen des Siedlungssplitters „Untere Säge“. Der bestehende Siedlungssplitter wird vom regionalen Grünzug (VRG) umschlossen. Einer Erweiterung des Siedlungssplitters steht somit der regionale Grünzug entgegen. Bedenken aufgrund des Plansatzes 2 Z (3) „Keine Erweiterung einer Splittersiedlung“ könnten nach Verbindlichwerden der 2. Regionalplanänderung zurückgestellt werden. Angeregt, den Geltungsbe- reich an den regionalen Grünzug an- zupassen, damit wäre eine Erweiterung von 0,6 ha auf 1,2 ha möglich, die die Lagerhalle des Betriebs um- fassen würde.	Siehe Stellungnahme Nr. 220
306	45.11-R.Rt.0117	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Jettenburger Straße/Ruderschlachtweg“, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen	Beteiligung gemäß §4 Abs. 1 BauGB 12.09.2016	26.09.16 Ba	Einzelhandelsagglomeration muss im GEE und MI ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
307	45.11-T.Tu.0125	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Traufäcker“ in Tübingen-Lustnau	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 27.07.2016	26.09.16 Ba	Keine Bedenken gegen Produktion. Bedenken bezüglich Verkaufsflächen (Einzelhandelsagglomeration mit Baumarkt an nicht integriertem Standort).	Stellungnahmen werden aktuell bearbeitet. Verfahren läuft noch.
308	45.11-T.Tu.0086a	Stadt Tübingen	Bebauungsplanänderung „Alte Weberei“ in Tübingen-Lustnau	Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB 27.07.2016	26.09.16 Ba	Einzelhandelsagglomeration muss im MI ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.
310	317.11-Z.HI.0002b 45.11-Z.HI.0067	Stadt Haigerloch	Bauvoranfrage für einen Drogeriefachmarkt im Gewerbegebiet „Obere Auchtart“, Haigerloch-Stetten	Bebauungsplananpassung gemäß § 1 Abs. 4 BauGB (Planungsgebot gemäß § 21 LplG)	29.09.16 Ba	Schreiben an Stadt Haigerloch mit der Aufforderung den BPlan anzupassen. Anhörung gemäß § 28 LVwVfG für den Fall eines Planungsgebots.	Planungsgebot wurde erlassen. Gespräch mit Stadt Haigerloch ist erfolgt. Aufstellungsbeschluss wurde gefasst, allerdings keine Veränderungssperre. Bauantrag für Drogeriemarkt wurde zurückgenommen. Ruhen des Verfahrens beim VG vereinbart.
313	45.10-R-Li-10	Gemeinde Lichtenstein	10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lichtenstein - Ausweisung einer Sonderbaufläche „Riedwiesen II“, Gemarkung Unterhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 09.11.2016	10.11.16 Hu	Bedenken wegen Lage in Vorranggebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz.	Bedenken zurückgestellt, da Belange des Hochwasserschutzes im Bebauungsplan berücksichtigt wurden.
315	45.11-T.Of.0018c	Gemeinde Ofterdingen	Bebauungsplan „Im Grund“, Ofterdingen	Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 20.10.2016	16.11.16 Hu	Anregungen zu verdichteter Bauweise wurden nicht berücksichtigt. Noch einmal angeregt, zumindest in Teilbereichen eine höhere Baudichte festzusetzen. Bei einem Gespräch mit Gemeindevertretern und dem RVNA wurde zwischenzeitlich erörtert, die Beschränkung auf maximal 2 Wohneinheiten pro Bauplatz zu streichen und in einem Teilbereich mehrere kleinere Baugrundstücke auf denen Reihenhäuser entstehen könnten vorzusehen.	Anregungen sind im Entwurf vom 07.02.2017 berücksichtigt. Siehe Stellungnahme Nr. 395

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					St	Inhalt	
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens	Datum		
321	45.11-T.Of.0020	Gemeinde Otterdingen	Bebauungsplan der Innenentwicklung „Brühlstraße/Schulstraße“, Otterdingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 19.10.2016	24.11.16 Ba	Bedenken. Mischgebiet ohne Festsetzungen zum Einzelhandel. Gespräch mit Gemeinde am 15.12.2016. Agglomerationsregelung soll beachtet werden.	Verfahren läuft noch.
322	317.11-R.Rt.0001	Stadt Reutlingen	Bauvoranfrage: Nutzungsänderung best. Baumarkt als SB-Warenhaus und Lebensmittel-Discounter	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 25.10.2016	24.11.16 Ba	Bedenken. Verstoß gegen Integrationsgebot und Beeinträchtungsverbot. Stadt hat Aufstellungsbeschluss gefasst. Bauvoranfrage wurde zurückgestellt.	Verfahren läuft noch.
323	45.11-Z.Bu.0106 45.10-Z-Bu-2.	Stadt Burladingen	2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burladingen „Ski- und Bikepark Burladingen“ und Aufstellung des Bebauungsplans „Ski- und Bikepark Burladingen“ in Burladingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.11.2016	28.11.16 Sei	Errichtung von Gebäuden nur im Randbereich des regionalen Grünzugs (VRG), ansonsten Bedenken. Prinzipielle Bedenken bzgl. des Gebietes für Naturschutz und Landschaftspflege können zurückgestellt werden, wenn nachgewiesen wird, dass naturschutzfachliche Ziele durch das Vorhaben nicht negativ betroffen sind. Berücksichtigung von Belangen des Bodenschutzes und der Erholung im nachgelagerten Verfahren.	Verfahren läuft noch
338	45.11-Z.As.0121b	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Balingen Straße 30 - 44“, Albstadt-Laufen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 14.11.2016	09.12.16 Ba	Bedenken. Im Mischgebiet sind Festsetzungen zum Einzelhandel zu treffen.	Verfahren läuft noch.
339	45.11-T.Tu.0120a	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Hechinger Eck Süd“, Tübingen-Derendingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.11.2016	09.12.16 Ba	Bedenken. Im Mischgebiet sind Festsetzungen zum Einzelhandel zu treffen.	Verfahren läuft noch.
353	45.11-T.Go.0022b	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplanverfahren „Untere Halde Nord“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.12.2016	19.12.16 Ba	Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel.	Ergebnis des Gesprächs mit der Gemeinde, LRA TÜ, RVNA am 08.12.16: keine weiteren Verkaufsf lächen. Verfahren läuft noch.