

REGIONALPLAN
Neckar-Alb 2013

RAUMNUTZUNGSKARTE*

Maßstab 1 : 50 000

mit Festlegungen:

Teilregionalplan Solarenergie

Satzungsbeschluss durch die Verbandsversammlung des Regionalverbands Neckar-Alb am 22. Juli 2025.
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige des Teilregionalplans Solarenergie des Regionalplans Neckar-Alb 2013 beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg am 30. Oktober 2025.

Ausgefertigt: Mössingen, den 29. Oktober 2025

Eugen Hörschele

Eugen Hörschele
Verbandsvorsitzender

Blatt Ost



* Konsolidierte Fassung, es gilt die genehmigte Fassung des Regionalplans 2013 und der jeweiligen 1. bis 5. Änderung des Regionalplans 2013

LEGENDE

Regionale Siedlungsstruktur

- | | | |
|--|---|--------------|
| | Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG) | (PS 2.4.1) |
| | Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll | (PS 2.4.2) |
| | Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG) | (PS 2.4.3.2) |
| | Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern) * | (PS 2.4.3.2) |
| | Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Ergänzungszentren) | (PS 2.4.3.2) |
| | Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum) | (PS 2.4.3.2) |
| | Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum) | (PS 2.4.3.2) |
- * Festlegungen zur Gemeinde Schönbach sind von der Verbindlichkeit ausgenommen.

- | | | | |
|--|---------|---------|--|
| | Bestand | Planung | Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N) |
| | | | Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N) |
| | | | Sonderfläche Bund (N) |

Regionale Freiraumstruktur

- | | | |
|--|---|------------|
| | Regionaler Grünzug (VRG) | (PS 3.1.1) |
| | Regionaler Grünzug (VBG) | (PS 3.1.1) |
| | Grünzäsur (VRG) | (PS 3.1.2) |
| | Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) | (PS 3.2.1) |
| | Gebiet für Bodenerhaltung (VRG) | (PS 3.2.2) |
| | Gebiet für Landwirtschaft (VRG) | (PS 3.2.3) |
| | Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) | (PS 3.2.4) |
| | Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG) | (PS 3.2.4) |
| | Gebiet für Erholung (VRG) | (PS 3.2.6) |
| | Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG) | (PS 3.3) |
| | Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG) | (PS 3.4) |
| | Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) | (PS 3.5.1) |
| | Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG) | (PS 3.5.2) |

- | | | | |
|--|---------|---------|--|
| | Bestand | Planung | Wald (N) |
| | | | Wasserschutzgebiet (N) |
| | | | Heilquellenschutzgebiet (N) |
| | | | Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m³ (N) |

Regionale Infrastruktur

- | | | |
|--|--|--------------|
| | Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG) | (PS 4.1.2) |
| | Trasse für Schienenverkehr, Ausbau (VRG) | (PS 4.1.2) |
| | Standort für kombinierten Verkehr (VRG) | (PS 4.1.3) |
| | Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VRG) | (PS 4.2.4.3) |
| | Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VBG) | (PS 4.2.4.3) |

- | | | | |
|--|---------|---------|---|
| | Bestand | Planung | Straße für den großräumigen Verkehr (N) |
| | | | Straße für den überregionalen Verkehr (N) |
| | | | Straße für den regionalen Verkehr (N) |
| | | | Straße für den sonstigen Verkehr (N) |
| | | | Ausbau von Straßen (N) |
| | | | Eisenbahnstrecke (N) |
| | | | Bahnhof, Haltepunkt (N) |
| | | | Elektrifizierung (N) |
| | | | Umspannwerk (N) |
| | | | Kraftwerk (N) (Pumpspeicherkraftwerk) |
| | | | Abfallbehandlungsanlage (N) |
| | | | Kläranlage ab 10 000 EGV (N) |
| | | | Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N) |
| | | | Ferngasleitung (N) |
| | | | Ölleitung (N) |
| | | | Fernwasserleitung (N) |

- | | | |
|--|--------------------|--------------------------------|
| | Verwaltungsgrenzen | Regionsgrenze |
| | | Gemeindegrenze |
| | | (VRG) = Vorranggebiet |
| | | (VBG) = Vorbehaltsgebiet |
| | | (N) = Nachrichtliche Übernahme |
| | | (PS) = Planstadt |

Datengrundlage:
Topographische Karte 1 : 50 000, 42 : 2851 2-DV2864 und ATKIS®-DIN43 80
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)