

REGIONALPLAN Neckar-Alb 2013 RAUMNUTZUNGSKARTE

Maßstab 1 : 50 000






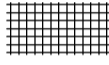



Konsolidierte Fassung

Gesamtfortschreibung, genehmigt 31.03.2015
(verbindlich 10.04.2015),
einschließlich 1. Änderung, genehmigt 27.06.2017
(verbindlich 14.07.2017),
2. Änderung, genehmigt 22.08.2017
(verbindlich 10.09.2017) und
3. Änderung, genehmigt 26.04.2019,
(verbindlich 24.05.2019)
4. Änderung, genehmigt 20.01.2021,
(verbindlich 29.01.2021)

Stand Januar 2021






LEGENDE

Regionale Siedlungsstruktur

-  Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG) (PS 2.4.1)
-  Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll (PS 2.4.2)
-  Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungseinrichtungen (VRG) (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern) * (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VBG) (Ergänzungsstandort) * (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum) (PS 2.4.3.2)
-  Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum) (PS 2.4.3.2)

* Festlegungen zur Gemeinde Schömberg sind von der Verbindlichkeit ausgenommen.

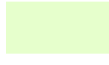






Bestand Planung

-   Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N)
-   Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
-  Sonderfläche Bund (N)




Regionale Freiraumstruktur

-  Regionaler Grünzug (VRG) (PS 3.1.1)
-  Regionaler Grünzug (VBG) (PS 3.1.1)
-  Grünzäsur (VRG) (PS 3.1.2)
-  Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) (PS 3.2.1)
-  Gebiet für Bodenerhaltung (VBG) (PS 3.2.2)
-  Gebiet für Landwirtschaft (VRG) (PS 3.2.3)
-  Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) (PS 3.2.4)
-  Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VBG) (PS 3.2.4)
-  Gebiet für Erholung (VBG) (PS 3.2.6)
-  Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG) (PS 3.3)
-  Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG) (PS 3.4)
-  Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) (PS 3.5.1)
-  Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG) (PS 3.5.2)
























Bestand Planung

-  Wald (N)
-   Wasserschutzgebiet (N)
-   Heilquellenschutzgebiet (N)
-   Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m³ (N)

Regionale Infrastruktur

-  Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG) (PS 4.1.2)
-  Trasse für Schienenverkehr, Ausbau (VRG) (PS 4.1.2)
-  Standort für Kombinierten Verkehr (VRG) (PS 4.1.3)

Bestand Planung

-   Straße für den großräumigen Verkehr (N)
-   Straße für den überregionalen Verkehr (N)
-   Straße für den regionalen Verkehr (N)
-   Straße für den sonstigen Verkehr (N)
-  Ausbau von Straßen (N)
-  Eisenbahnstrecke (N)
-   Bahnhof, Haltepunkt (N)
-  Elektrifizierung (N)
-  Umspannwerk (N)
-  Kraftwerk (N)
(Pumpspeicherkraftwerk)
-   Abfallbehandlungsanlage (N)
-  Kläranlage ab 10.000 EGW (N)
-   Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
-  Ferngasleitung (N)
-  Ölleitung (N)
-  Fernwasserleitung (N)

Verwaltungsgrenzen

-  Regionsgrenze
 -  Gemeindegrenze
- (VRG) = Vorranggebiet
(VBG) = Vorbehaltsgebiet
(N) = Nachrichtliche Übernahme
(PS) = Plansatz