



---

## RV-Drucksache Nr. VIII-26/3

---

Planungsausschuss	21.09.2010	nichtöffentlich
Verbandsversammlung	28.09.2010	öffentlich

---

Tagesordnungspunkt:

### **Nachschlagewerk zum Einzelhandel für die Region Neckar-Alb**

- **Rechtsgrundlagen**
- **Fakten und Daten**

### **Beschlussvorschlag**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Nachschlagewerk zum Einzelhandel für die Region Neckar-Alb (**Anlage**) im Internet zu veröffentlichen. Es ist in Abstimmung mit den Gemeinden kontinuierlich fortzuschreiben.

### **Sachdarstellung/Begründung**

Dem Einzelhandel kommt eine zentrale Stellung bei der Erhaltung der zentralörtlichen Funktion und der Funktionsfähigkeit der Ortskerne und Stadtzentren zu. Deshalb ist es notwendig, die jeweils rechtlichen Rahmenbedingungen (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, laufende Rechtsprechung), die Situation des Einzelhandels und die gesellschaftlichen Veränderungen zu kennen, um auf der Basis von Fakten und gesellschaftlich relevanten Erkenntnissen eine optimale und transparente Einzelhandelssteuerung zu ermöglichen. Vornehmliches Ziel ist die Sicherstellung einer ausgewogenen Einzelhandelsstruktur und einer verbrauchernahen Versorgung der Bevölkerung.

Das Nachschlagewerk zum Einzelhandel ist eine Zusammenstellung und Würdigung der rechtlichen Rahmenbedingungen für die Ansiedlung von Einzelhandelseinrichtungen (z. B. Einzelhandelserlass) und bietet eine Darstellung der faktischen Einzelhandelssituation. Die Daten wurden einerseits aus der allgemeinen Einzelhandelstatistik zusammengeführt und basieren im regionalen Kontext andererseits auf dem großflächige Einzelhandelskataster, welches seit 1998 in der Verbandsverwaltung geführt wird.

Das Einzelhandelskataster wurde in den letzten Jahren kontinuierlich fortgeschrieben. Seit 2008 wurden im Rahmen des Nachschlagewerks zum Einzelhandel systematisch einzelhandelsrelevante Kennziffern und Daten - u. a. im Rahmen von Praktika und Diplomarbeiten - recherchiert und aufbereitet. Der Datenbestand wird laufend verdichtet. Neben den großflächigen Einzelhandelseinrichtungen umfasst es seit 2008 dadurch auch weitere relevante Einrichtungen unterhalb der Großflächigkeit u. a. Lebensmitteldiscounter, Fachmärkte und sogenannte Kleinflächenkonzepte, deren Kenntnis zur Beurteilung der Einzelhandelsituation und -entwicklung in den jeweiligen Kommunen erforderlich ist. 2009 erfolgte eine erste Vertiefung im Bereich der Bau- und Gartenmärkte.

**Das Nachschlagewerk zum Einzelhandel ist Grundlage und ein Baustein des regionalen Zentren- und Märktekonzepts Neckar-Alb und soll zukünftig in Form einer "Loseblattsammlung" aktualisiert und zu bestimmten Themen und aktuellen Entwicklungen fortgeschrieben werden. Es hat die Funktion des Einzelhandelsmonitorings und dient damit auch der zukünftigen Fortschreibung des regionalen Zentren- und Märktekonzepts Neckar-Alb.**

Das Nachschlagewerk zum Einzelhandel sowie deren Ergänzungen sollen den Kommunen und der Öffentlichkeit über das Internet zur Verfügung gestellt werden. Die Veröffentlichung als Druckversion ist deshalb nicht vorgesehen.

### **Weitere Vorgehensweise**

Das Nachschlagewerk zum Einzelhandel für die Region Neckar-Alb soll im Planungsausschuss am 21.09.2010 vorberaten und in der Verbandsversammlung am 28.09.2010 beschlossen werden.

Angela Bernhardt  
Verbandsdirektorin