



RV-Drucksache Nr. IX-12/15

Planungsausschuss

18.09.2018

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Stellungnahmen des Regionalverbands zu Bauleitplanungen und Fachplanungen

Zeitraum: 10.04.2018 bis 08.08.2018

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt die aufgelisteten Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen zur Kenntnis.

Sachdarstellung/Begründung:

Die beigefügte **Anlage 1** enthält die vom Regionalverband Neckar-Alb in der Zeit vom 10.04.2018 bis 08.08.2018 abgegebenen Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen.

Die beigefügte **Anlage 2** beinhaltet eine Liste, in der die Stellungnahmen des Regionalverbands Neckar-Alb aufgeführt sind, in denen Bedenken vorgebracht wurden. Aus der Liste wird der aktuelle Stand des Verfahrens ersichtlich.

Dr. Dirk Seidemann
Verbandsdirektor

Petra Hublow
Sachgebiet Siedlung und Raumbewertung

Stellungnahmen des Regionalverbands

Zeitraum: 10.04.2018 bis 08.08.2018

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschrei- bens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
600	306.37	Regierungspräsidium Karlsruhe	Geplante Verordnung zur Festle- gung der Gebiete von gemein- schaftlicher Bedeutung (FFH- Gebiete) im Regierungsbezirk Karlsruhe	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 21.03.2018	10.04.18 Sei	Keine Bedenken
601	306.37	Regierungspräsidium Stuttgart	Geplante Verordnung des Regie- rungspräsidiums Stuttgart zur Festlegung der Gebiete von ge- meinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete)	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 20.03.2018	10.04.18 Sei	Keine Bedenken
602	45.11-T.Ki.0021	Gemeinde Kirchentel- linsfurt	Bebauungsplan „Am Baggersee“ und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Baggersee“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 26.07.2017	10.04.18 Sei	Keine Bedenken
603	45.11-R.Gb.0009b	Gemeinde Grafen- berg	Bebauungsplan „Grafenberg Mitte II - Änderung für das Flurstück 11/1 und 11/3, Grafenberg	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 09.03.2018	10.04.18 Hu	Keine Bedenken
604	45.11-Z.Bu.0103	Stadt Burladingen	Bebauungsplanänderung „Eschle IV“, Burladingen-Stetten	Beteiligung gemäß § 13 BauGB 07.03.2018	10.04.18 Hu	Keine Bedenken
605	23.8	Verband Region Rhein-Neckar	3. Anhörung des Teilregional- plans Windenergie zum Einheitli- chen Regionalplan Rhein-Neckar	Beteiligung gemäß § 10 Abs. 1 LplG Rheinland-Pfalz 22.03.2018	10.04.18 Sei	Keine Bedenken
606	241.8-R.Ps	Regierungspräsidium Tübingen	Vorgesehene Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses in Pfronstetten-Aichelau, Landkreis Reutlingen	Zielabweichungsver- fahren nach § 6 Abs. 2 ROG i. V. m. § 24 LplG 05.03.2018	11.04.18 Sei	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
607	309.42	Landratsamt Reutlingen	Immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die Erweiterung des Steinbruchs Sonnenbühl-Willmandingen: 2. Teilgenehmigung	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 10.04.2018	16.04.18 Sei	Keine Bedenken
608	45.11-A.0008	Stadt Gammertingen	Änderung Bebauungsplan „Sigmaringer Straße Süd“ und der örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 05.04.2018	17.04.18 Sei	Keine Bedenken
609	45.11-R.En.0030a	Gemeinde Eningen unter Achalm	Bebauungsplan „Kugeläcker“ Erneute Auslegung	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB 20.03.2018	18.04.18 Ba	Keine Bedenken
610	45.11-T.Hi.0018a	Gemeinde Hirrlingen	Bebauungsplan „Kindergarten Bietenhauser Straße“ in Hirrlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.03.2018	19.04.18 Hu	Keine Bedenken
611	309.42	Landratsamt Zollernalbkreis	Immissionsschutzrechtliche Genehmigung des Abbaus im Steinbruch der Fa. Schwörer Bausysteme GmbH in Haigerloch-Stetten – standortbezogene Vorprüfung des Einzelfalls nach § 7 Abs. 2 UVPG	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 16.04.2018	20.04.18 Sei	Keine Bedenken
612	45.11-R.Rt.0097a	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Im Besterwasen“, Gemarkung Oferdingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 19.03.2018	23.04.18 Hu	Keine Bedenken
613	45.11-R.Pf.0099	Stadt Pfullingen	Bebauungsplan „Traubenstraße Teiländerung I“, Pfullingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 22.03.2018	23.04.18 Hu	Keine Bedenken
614	45.11-T.Du.0017b	Gemeinde Dußlingen	Bebauungsplan „Untere Breite - 1. Änderung“, Dußlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 06.04.2018	24.04.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
615	45.11-A.0010	Stadt Gammertingen	Bebauungsplan „Kohlhalde III - 2. Änderung“, Gammertingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 06.04.2018	24.04.18 Hu	Keine Bedenken
616	45.11-Z.Bu.0076	Stadt Burladingen	Bebauungsplan „Nehberghalde - 1. Änderung“, Burladingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 04.04.2018	24.04.18 Hu	Keine Bedenken, jedoch Hinweis auf dichtere Bebauung in bester zentraler Wohnlage des Hauptorts: Regionalplan sieht für Burladingen eine Bruttowohndichte von 60 Ew/ha vor, erwartbare Bruttowohndichte im Plangebiet ca. 48 Ew/ha. Anregung: Verzicht auf zwei Stellplätze pro Wohneinheit und vielfältigere Wohnformen, eine höhere Wohndichte und damit eine höhere Infrastrukturauslastung.
617	306.37	Regierungspräsidium Tübingen	Geplante Verordnung des Regierungspräsidiums Tübingen zur Festlegung der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 27.03.2018	24.04.18 Sei	Stellungnahme zu 21 FFH-Gebieten. Hinweis auf Widerspruch zwischen den Zielen des FFH-Gebiets und der Raumordnung im Bereich der regionalplanerischen Gebiete für Rohstoffvorkommen beim Steinbruch Sonnenbühl-Genkingen.
618	45.11-R.So.0054c	Gemeinde Sonnenbühl	Bebauungsplanänderung „Ottenrain-Brühl“, Undingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 20.03.2018	02.05.18 Hu	Keine Bedenken, jedoch Hinweis auf dichtere Wohnformen. Regionalplan sieht für Sonnenbühl eine Bruttowohndichte von 55 Ew/ha vor, erwartbare Bruttowohndichte im Plangebiet ca. Ew/ha. Festgesetzte Zahl der zulässigen Vollgeschosse, Grundflächenzahl und Geschossflächenzahl aus regionalplanerischer Sicht zu gering, um dem Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Freiflächen gerecht zu werden.
619	45.11-T.Tu.0115a	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Östlich der Waldhäuser Straße/Holderfeld“	Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB 20.04.2018	02.05.18 Hu	Keine Bedenken
620	306.37	Regierungspräsidium Tübingen	Managementplan für das FFH-Gebiet 7520-311 „Albvorland bei Mössingen und Reutlingen“	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 04.04.2018	02.05.18 Sei	Keine Bedenken
621	311.981	Gemeinde Hohenstein	Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße zwischen Eglingen und Buttenhausen: Absehensentscheid als Maßnahme i. S. v. § 74 Abs. 7 Verwaltungsverfahrensgesetz	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 06.04.2018	02.05.18 Sei	Keine Bedenken
622	45.10-Z.Bu	Stadt Burladingen	2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans „Ski- und Bikepark“ in Burladingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 29.03.2018	03.05.18 Sei	Keine Bedenken
623	45.11-Z.Bu.0106	Stadt Burladingen	Aufstellung des Bebauungsplans „Ski- und Bikepark“ in Burladingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 29.03.2018	03.05.18 Sei	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
624	311.951	Regierungspräsidium Tübingen	UVP-Scoping Ausbau der B 27 zwischen Bodelshausen (L 389) - Nehren (L 394)	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 09.04.2018	03.05.18 Za/Sei	Keine Bedenken
625	45.11-Z.Ba.0087	Stadt Balingen	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Änderung Gehr, Sondergebiet Toom Baumarkt“, Balingen-Endingen	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange 13.04.2018	09.05.18 Ba	Keine Bedenken. Vergrößerung Baumarkt, zentrenrelevante Randsortimente sind begrenzt.
626	45.11-T.Dh.0015	Gemeinde Dettenhausen	Bebauungsplan „Weiler Weg, 1. Änderung“, Dettenhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 26.04.2018	09.05.18 Hu	Keine Bedenken
627	45.11-Z.As.0122b	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Zieglerstraße – Küferstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB nach § 13a BauGB 27.04.2018	16.05.18 Ba	Bedenken. Die Entstehung einer Einzelhandelsagglomeration ist nicht ausgeschlossen.
628	45.11-Z.Ms.0069a	Stadt Meßstetten	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Süd“ in Meßstetten-Tieringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 26.04.2018	16.05.18 Ba	Keine Bedenken. Verlegung der Straße zur Erweiterung örtlicher Unternehmen. Einzelhandel wurde ausgeschlossen.
629	45.11-T.Tu.0108a	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Untere Kreuzacker/Schuppen- und Gewerbegebiet, Kilchberg-Bühl“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.05.2018	17.05.18 Hu/Ba	Bedenken. Im Gewerbegebiet wurden keine Regelungen zum Einzelhandel getroffen.
630	306.24	Vortex energy Deutschland GmbH	Windpark Winterlingen	Anfrage 16.05.2018	18.05.18 Sei	Keine Bedenken, sofern Referenzertrag ≥ 60 %. Hinweise bzgl. Bodenerhaltung und Erholung.
631	45.00-Z.Ms.0006	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Meßstetten	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 08.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Ein ehemaliger Wasserbehälter im Außenbereich soll um ein Vielfaches erweitert und zu einer Gaststätte und Wohnung umgebaut werden. Damit wird neuer Siedlungsansatz im Freiraum begründet, der zudem innerhalb eines regionalen Grünzugs (Vorranggebiet) liegt.
632	45.11-R.Ro.0041	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Unter Lau II – Teil I“, Römerstein-Böhringen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Im Gewerbegebiet keine Regelungen zum Einzelhandel getroffen.
633	45.11-R.Ro.0042	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Eichenried II“, Römerstein-Donnstetten	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Im Gewerbegebiet keine Regelungen zum Einzelhandel getroffen. Hinweis auf betroffene Vorbehaltsgebiete (Bodenerhaltung, Regionaler Grünzug).

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
634	45.11-R.Bd.0057a	Stadt Bad Urach	Bebauungsplan „Schuppenanlage Heerweg“, Bad Urach-Sirchingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 24.04.2018	23.05.18 Hu	Keine Bedenken
635	45.11-T.Ku.0054	Gemeinde Kusterdingen	Einbeziehungssatzung „Hintere Straße 16, Flst. 112“, Kusterdingen-Immenhausen	Beteiligung im Verfahren nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB 25.04.2018	23.05.18 Hu	Keine Bedenken
636	45.11-T.Ku.0022a	Gemeinde Kusterdingen	Bebauungsplanänderung „Dorfbereich Wankheim Teilbereich 2, 2. Änderung“, Kusterdingen-Wankheim	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 25.04.2018	23.05.18 Hu	Keine Bedenken
637	45.11-T.Rb.0164	Stadt Rottenburg am Neckar	Bebauungsplan „Graf-Bentzel-Straße“ in Rottenburg am Neckar – Kernstadt	Beteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB nach § 4 Abs. 2 BauGB 23.04.2018	24.05.18 Ba	Keine Bedenken
638	45.11-Z.Wi.0005a	Gemeinde Winterlingen	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Industriegebiet „Weinstetter Straße“ auf Gemarkung Winterlingen, 1. Änderung	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 26.04.2018	24.05.18 Ba	Keine Bedenken. Regelungen zum Einzelhandel wurden getroffen.
639	45.11-R.Me.0074	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Geräteschuppenanlage Weimerstal II“, Metzingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 23.04.2018	28.05.18 Sei/Hu	Keine Bedenken, wenn Ausnahmeveraussetzungen für Standort im regionalen Grünzug erfüllt sind. Die Nachweise wurden bislang nur zum Teil erbracht. Nachbesserungen erforderlich.
640	311.10.22	Regierungspräsidium Tübingen	Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren zur Erneuerung der Eisenbahnüberführung Öhrnbach in Bahn-km 17,250 auf der Strecke 4630 Tübingen - Sigmaringen, Gemeinde Mössingen (Landkreis Tübingen)	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	04.06.18 Za	Hinweis auf die geplante Regional-Stadtbahn Neckar-Alb, die bei der Erneuerung der Eisenbahnüberführung berücksichtigt werden sollte.
641	45.11-Z.Ms.0080	Stadt Meßstetten	1. Bebauungsplanerweiterung „Links der Hartheimer Straße und Blumersbergstraße“, Meßstetten	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 17.05.2018	06.06.18 Hu	Keine Bedenken. Hinweis, dass für Meßstetten im Regionalplan eine Bruttowohndichte von 60 Ew/ha vorgesehen ist. Anregung: Zulassen von dichteren Wohnformen, um dem Grundsatz des Flächensparens gerecht zu werden.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
642	45.11-Z.Ms.0004	Stadt Meßstetten	2. Bebauungsplanänderung „Hinter Winkel“, Meßstetten	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 17.05.2018	06.06.18 Hu	Keine Bedenken. Hinweis, dass für Meßstetten im Regionalplan eine Bruttowohndichte von 60 Ew/ha vorgesehen ist. Anregung: Zulassen von dichteren Wohnformen, um dem Grundsatz des Flächensparens gerecht zu werden.
643	45.11-Z.As.0133	Stadt Meßstetten	Bebauungsplan „Leimenstraße Ost“, Albstadt-Tailfingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 14.05.2018	06.06.18 Hu	Keine Bedenken
644	45.11-T.St.0046a	Gemeinde Starzach	Bebauungsplan „Brühl III“, Starzach-Wachendorf	Beteiligung im Verfahren nach § 13b BauGB 07.05.2018	07.06.18 Hu	Keine Bedenken. Anregung: Verzicht auf Begrenzung der Zahl der Wohnungen. Durch die Schaffung mehrerer kleinerer Wohneinheiten könnte im Gebiet auch Wohnraum für Personen mit Bedarf an kleineren Wohnungen angeboten werden, was den langfristigen Bedürfnissen aufgrund des demographischen Wandels besser entspricht.
645	45.11-A.0011	Stadt Veringenstadt	Bebauungsplan „Am Pfarrgarten“, Veringendorf	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 23.05.2018	07.06.18 Hu	Keine Bedenken
646	45.11-T.Mo.0008	Stadt Mössingen	Änderung der Örtlichen Bauvorschriften „Berggasse Ost“, Mössingen	Beteiligung gemäß § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB 24.05.2018	11.06.18 Hu	Keine Bedenken
647	45.11-Z.As.0050	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Scheibenbühlstraße“, Albstadt-Laufen	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 28.05.2018	11.06.18 Hu	Keine Bedenken. Anregung: Erhöhung des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung. Regionalplan sieht Bruttowohndichte von 80 EW/ha vor. Bei eingeschossiger Bauweise wird dieses Ziel sehr weit unterschritten. Grundsatz des sparsamen Umgangs mit Freiflächen und gebotene Nachverdichtung zur besseren Auslastung der Infrastruktur werden aus regionalplanerischer Sicht nicht ausreichend berücksichtigt.
648	45.10-A.VG.Stetten.1	Gemeinde Stetten am kalten Markt	1. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Stetten am kalten Markt - Schwenningen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 29.05.2018	12.06.18 Hu	Keine Bedenken
649	45.10-R.NBV.110	Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	110. Flächennutzungsplanänderung, Kirchentellinsfurt (3.16)	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 15.05.2018	15.06.18 Sei	Sondergebiete SO 1 und SO3 vereinbar mit regionalem Grünzug (VRG), bei SO 4 wäre eine Bestandssicherung der bestehenden Nutzungen ohne flächenhafte Festsetzung unkritisch.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
650	45.11-Z.Ba.0242	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Erweiterung Stocken“, Balingen-Weilstetten	Frühzeitige Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 11.06.2018	20.06.18 Hu	Keine Bedenken, wenn durch geeignete Festsetzungen im Bebauungsplan sichergestellt wird, dass eine Verlagerung des EZH mit zentrenrelevanten Sortimenten an diesen städtebaulich nicht integrierten Standort verhindert wird.
651	45.11-R.Pf.0045	Stadt Pfullingen	Bebauungsplan „Burgweg Teiländerung III“, Pfullingen	Frühzeitige Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 04.06.2018	20.06.18 Hu	Keine Bedenken
652	45.11-R.So.0049b	Gemeinde Sonnenbühl	Bebauungsplanänderung „Heiligenwiesen - An der Thomasstraße - Schmiede“, Sonnenbühl-Willmandingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 13.06.2018	21.06.18 Hu	Keine Bedenken
653	45.00-Z.Gr.0002	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Neubau einer Lagerhalle mit Abholmarkt in Grosselfingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 07.06.2018	21.06.18 Ba	Keine Bedenken bezüglich Lagerhalle. Hinweis: Lagerhalle und Abholmarkt sollten deutlich getrennt werden. Sortimente (Getränke) sollten definiert werden.
654	45.11-Z.Ba.0243	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Bitze-Eichbühl, Änderung Flst. Nrn. 230, 229/2, 0229/4“, Balingen-Zillhausen	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 11.06.2018	22.06.18 Hu	Keine Bedenken
655	45.11-R.Rt.0122	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Orschel-Hagen West“, Reutlingen-Sickenhausen	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 07.06.2018	25.06.18 Hu	Im nordwestlichen Randbereich des Plangebiets sind eine Grünzäsur (VRG) und ein Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) betroffen. Im Westen und Osten des Plangebiets werden Vorbehaltsgebiete (Bodenerhaltung und regionaler Grünzug) berührt. Inwieweit die Ziele und andere Aussagen des Regionalplans berührt werden, kann erst nach Vorliegen des städtebaulichen Grundlagenkonzepts beurteilt werden.
656	311.971	Ingenieurbüro für Bauwesen Herbert Germey GmbH	Ausbau der K 6917/K 1040 zwischen Altingen und Kayh und neue Verbindungsrampe	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 18.06.2018	27.06.18 Za	Keine Bedenken
657	311.10.22	Regierungspräsidium Tübingen	Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren zur Erneuerung der Eisenbahnüberführung Steinach in Bahn-km 43,711 auf der Strecke 4630 Tübingen - Sigmaringen, Gemeinde Balingen (Zollernalbkreis)/Balingen Änderung BÜ Steinach	Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 73 VwVfG 09.03.2018	29.06.18 Za	Hinweis auf die geplante Regional-Stadtbahn Neckar-Alb, die bei der Erneuerung der Eisenbahnüberführung berücksichtigt werden sollte.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
658	45.11-R.Rt.0077	Stadt Reutlingen	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „1. Änderung Bruderhausgelände (Hotel)“, Reutlingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 11.06.2018	02.07.18 Hu	Keine Bedenken
659	45.11-T.Go.0031a	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplan „Heckberg“, Gomaringen	Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 25.06.2018	02.07.18 Hu	Keine Bedenken.
660	45.11-T.Go.0003b	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplan „Madach-Hägle, 3. Änderung“, Gomaringen	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 25.06.2018	02.07.18 Hu	Keine Bedenken
661	45.11-R.Zw.0036a	Gemeinde Zwiefalten	Bebauungsplan „Rübteile III“, Zwiefalten-Gauingen	Erste erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 18.06.2018	02.07.18 Hu	Keine Bedenken. <i>Die Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten wurde zurückgenommen und 13 statt 12 Einzelhausbauplätze vorgesehen.</i>
662	45.11-R.Ps.0047a	Gemeinde Pfronstetten	Bebauungsplan „DGH Aichelau“, Pfronstetten-Aichelau	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 27.06.2018	09.07.18 Hu	Keine Bedenken. <i>Die höhere Raumordnungsbehörde hat eine Abweichung vom Ziel VRG „Regionaler Grünzug“ zugelassen.</i>
663	45.11-Z.Sr.0008c	Gemeinde Straßberg	Bebauungsplan „Untere Mühle“, Straßberg	Erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB 22.06.2018	09.07.18 Hu	Keine Bedenken. <i>Änderungen bei der zulässigen Nutzung zum Verkauf von regionalen Produkten mit einer maximalen Verkaufsfläche von 10 % der Grundstücksfläche.</i>
664	45.11-T.Tu.0126	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Obere Kreuzacker“, Tübingen-Bühl	Beteiligung im Verfahren nach § 13b BauGB	12.07.18 Hu	Regionaler Grünzug (VBG), Gebiet für Bodenerhaltung (VBG), Gebiet für Erholung (VBG) betroffen. Plangebiet liegt im Einzugsbereich einer Regional-Stadtbahn-Haltestelle. Der Regionalplan und der Landesentwicklungsplan fordern insbesondere im Bereich der Haltestellen des Schienenverkehrs eine angemessen dichte Bebauung. Mindestwert für die Siedlungsdichte im Oberzentrum: Bruttowohndichte von 100 Ew/ha. Im Einzugsbereich künftiger Regional-Stadtbahn-Haltestellen sollte dieses Dichteziel in der Summe erreicht werden.
665	45.11-T.Tu.0127	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Hallstattstraße/Rosenuer Weg“, Tübingen	Frühzeitige Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB	12.07.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
666	45.11-R.Ha.0032a	Gemeinde Hayingen	Bebauungsplan „Ringwallweg Ecke Friedhofsweg“, Hayingen-Indelhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 02.07.2018	19.07.18 Hu	Keine Bedenken
667	45.11-Z.As.0039F	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Ludwigstraße/Erich-Kästner-Straße“, Albstadt-Tailfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 02.07.2018	19.07.18 Hu	Keine Bedenken
668	45.11-T.Mo.0043	Stadt Mössingen	Bebauungsplan „Kreuzstraße/Im Höfle“, Mössingen-Talheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 06.07.2018	25.07.18 Hu	Keine Bedenken. Erwartbare Bruttowohndichte 39 EW/ha. Für Mössingen im Regionalplan 70 EW/ha vorgesehen. Angeregt, in Teilbereich dichtere Wohnformen zuzulassen und auf Begrenzung der Zahl der Wohnungen zu verzichten.
669	45.11-Z.Ms.0081	Stadt Meßstetten	Bebauungsplan „Ebinger Straße - Kapellstraße - Adolf-Groz-Straße - Friedrichstraße, Meßstetten	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB	25.07.18 Hu	Keine Bedenken
670	45.11-R.Bd.0049b	Stadt Bad Urach	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nördliche Innenstadt, 1. Änderung“, Bad Urach	Frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 04.07.2018	26.07.18 Hu	Keine Bedenken
671	45.11-R.De.0033	Gemeinde Dettingen an der Erms	Bebauungsplan „Im Waager - Panoramastraße, 1. Änderung“, Dettingen an der Erms	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 28.06.2018	31.07.18 Hu	Keine Bedenken
672	45.11-R.Rt.0123	Stadt Reutlingen	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Robert-Bosch-/Sondelfinger Straße“, Reutlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 10.07.2018	31.07.18 Hu	Keine Bedenken
673	45.11-Z.As.0134	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Kastanienstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 10.07.2018	31.07.18 Hu	Keine Bedenken
674	45.10-Z.VG.As1.F6	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Albstadt/Bitz	6. Änderung des Flächennutzungsplans „Rossental“	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 18.07.2018	31.07.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
675	45.11-Z.Ba.0244	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Quartiersplatz Auf Schmiden“, Balingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 25.07.2018	01.08.18 Hu	Keine Bedenken
676	309.42	Landratsamt Zollernalbkreis	Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG für die Süderweiterung des Steinbruchs Plettenberg der Fa. Holcim (Süddeutschland) GmbH in Dotternhausen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 03.07.2018	01.08.18 Sei	Stellungnahme vorläufig, vorbehaltlich der Genehmigung der 3. Regionalplanänderung durch das WM. Geplante Erweiterung deckt sich mit Gebiet für Abbau der 3. Regionalplanänderung. Grundsätze der PS G (2) bis G (4) aus Kapitel 3.5.1 sind in der Abwägung zu berücksichtigen. Umwelt-, naturschutz- und denkmalschutzrelevante Aspekte aus dem Umweltbericht der 3. Regionalplanänderung sind zu beachten
677	45.11-Z.He.0056	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Furth“, Hechingen-Stein	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 27.07.2018	06.08.18 Hu	Keine Bedenken
678	45.11-R.Me.0076	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Schlössleskurve“ (Vorentwurf), Gemarkungen Metzingen und Dettingen a. d. E.	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 25.07.2018	06.08.18 Sei	Keine Bedenken
679	45.00-Z.Bi.0003	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage: Anbau eines Wintergartens als Verkaufsraum für Pflanzen an den bestehenden Verkaufsladen und Anbei einer Überdachung an den Sortier-raum/Lagerhalle in Bisingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 19.07.2018	07.08.18 Ba	Keine Bedenken. Kleine Verkaufsflächenerweiterung des Hofladens.
680	45.12-Z.Sc.0001	Stadt Schömberg	Vorbereitende Untersuchungen für das zukünftige Sanierungsgebiet „Rathaus/Bahnhofsgebiet“, Schömberg	Beteiligung Träger öffentlicher Belange nach § 139 i. V. m. §§4 und 4a BauGB 10.07.2018	07.08.18 Hu/Za	Bei Teilgebiet „Bahnhofsgebiet“ werden regionalplanerische Belange berührt. Die Flächen sollen auch zukünftig dazu dienen, bahnbetriebliche Zwecke, wie die Zugänglichkeit zum Bahnsteig oder Schienengüterverkehr, aufzunehmen.
681	45.11-Z.He.0057	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Joseph-Wolf-Straße, 2. Änderung“, Hechingen-Stetten	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 27.07.2018	07.08.18 Hu	Keine Bedenken
682	310.21-T.Tu.0001b	Stadt Tübingen	Bauvorhaben „Neubau eines Bullenstalls mit Dungele und Güllebehälter sowie eines Schweinestalls und eines Fahrstils, Tübingen	Beteiligung nach § 54 Abs. 3 LBO 17.07.2018	07.08.18 Sei	Sofern durch die untere Naturschutzbehörde festgestellt wird, dass das geplante Vorhaben mit den Zielen des betroffenen Vogelschutzgebietes „Schönbuch“ und den Zielen des betroffenen Landschaftsschutzgebietes „Unteres Ammertal“ vereinbar ist, können die in der Stellungnahme vom 16.12.2015 in diesem Punkt geäußerten Bedenken zurückgestellt werden.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
683	45.11-Z.Rs.0026a	Stadt Rosenfeld	Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“, Rosenfeld	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 06.07.2018	08.08.18 Hu	Keine Bedenken
684	45.11-Z.Wi.0010a	Gemeinde Winterlingen	Bebauungsplan „Seniorenanlage“, Winterlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 27.06.2018	08.08.18 Hu	Anregungen aus frühzeitiger Beteiligung nicht berücksichtigt. Erneut angeregt, dichtere Wohnformen zuzulassen. Bitte um Prüfung, ob Ausweisung eines urbanen Gebiets für Einzel- und Doppelhäuser zu rechtssicherer Satzung führen kann, bei eingeschossiger Bauweise und einer erwartbaren Bruttowohndichte von 35 EW/ha.
685	45.11-R.Mh.0012b	Gemeinde Mehrstetten	Bebauungsplan „Westerwiesen West, 2. Änderung und Erweiterung“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB 24.07.2018	08.08.18 Hu	Verweis auf frühere Stellungnahmen, die weiterhin gelten, da Anregungen bislang nicht berücksichtigt. Behandlung der Stellungnahme des RVNA nicht nachvollziehbar. Die lockere Bebauungsstruktur wird den raumordnerischen Vorgaben des Regionalplans 2013 und Landesentwicklungsplans 2002 sowie den gesetzlichen Rahmenbedingungen des BauGB zum sparsamen Umgang mit Flächenverbrauch nicht gerecht. Auch bei einem Mischgebiet soll eine Aufsiedlung der Flächen innerhalb weniger Jahre erfolgen. Fraglich bleibt, ob mit der Ausweisung eines Mischgebiets an dieser Stelle nicht neue dauerhafte Baulücken geschaffen werden, wenn die hälftige gewerbliche Nutzung nicht umgesetzt werden kann.
686	45.11-R.Mu.0063	Stadt Münsingen	Bebauungsplan „Neuben, 1. Änderung“, Münsingen-Dottingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB 27.07.2018	08.08.18 Hu	Keine Bedenken

Stellungnahmen des Regionalverbands bis zum 29.03.2018, in denen Bedenken vorgebracht wurden

- Sachstand

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
185	45.10-R.EHb	Vereinbarte Ver- waltungsgemein- schaft Engstingen- Hohenstein	Flächennutzungsplan Engstingen-Hohenstein, Teil- fortschreibung Windenergie	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 11.12.15	04.02.16 Dö	Bedenken können zurückgestellt werden: - aufgrund Streichung der regionalen VRG Windkraft Nr.4 und 3b - wenn bei VRG Windkraft Teilfläche 2b keine Ausschlusswirkung für Windkraft festgelegt wird	Nachdem Untersuchungen in den VRG Schäfbuch und Hausberg- Mörsbuch artenschutzrechtliche Zu- griffsverbote festgestellt haben, wur- de der Teil-FNP Windkraft nicht wei- ter verfolgt.
295	45.11-T.Go.0022	Gemeinde Goma- ringen	Bebauungsplanverfahren „Un- tere Halde Nord“, Gomarin- gen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.08.2016	06.09.16 Ba	Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel (Agglomeration, Kon- gruenzgebot, Beeinträchtigungsver- bot).	Ergebnis des Gesprächs mit der Gemeinde Gomaringen, RP, LRA TÜ, RVNA am 08.12.16: Keine wei- teren Verkaufsflächen, Bplan wird angepasst. Regelung in der erneuten Auslegung entspricht nicht dem Be- sprechungsergebnis. Weitere Ab- stimmung findet statt.
299	45.11-R.Rt.0116	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Justus-von- Liebig-Straße/Markwiesen- straße“ im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen- West/Kusterdingen, Gemar- kung Reutlingen, Flur Betzin- gen	Beteiligung ge- mäß § Abs. 1 BauGB 09.08.2016	13.09.16 Ba	Beim Baumarkt sind zentrenrelevan- te Randsortimente zu begrenzen.	Backshop ist bei zentrenrelevanten Randsortimenten zu berücksichtigen. Verfahren läuft noch.
306	45.11-R.Rt.0117	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Jettenburger Straße/Ruderschlachtweg“, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen	Beteiligung ge- mäß §4 Abs. 1 BauGB 12.09.2016	26.09.16 Ba	Einzelhandelsagglomeration muss im GEE und MI ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.
307	45.11-T.Tu.0125	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Traufäcker“ in Tübingen-Lustnau	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 27.07.2016	26.09.16 Ba	Keine Bedenken gegen Produktion. Bedenken bezüglich Verkaufsflächen (Einzelhandelsagglomeration mit Baumarkt an nicht integriertem Standort).	Verfahren ruht (Bedenken wegen Wildtierkorridor).

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
310	317.11-Z.HI.0002b 45.11-Z.HI.0067	Stadt Haigerloch	Bauvoranfrage für einen Dro- geriefachmarkt im Gewerbe- gebiet „Obere Auchtart“, Haigerloch-Stetten	Bebauungsplan- anpassung ge- mäß § 1 Abs. 4 BauGB (Pla- nungsgebot ge- mäß § 21 LplG)	29.09.16 Ba	Schreiben an Stadt Haigerloch mit der Aufforderung den BPlan anzu- passen. Anhörung gemäß § 28 LVwVfG für den Fall eines Planungsgebots.	Planungsgebot wurde erlassen. Ge- spräche mit Stadt Haigerloch sind erfolgt. Aufstellungsbeschluss wurde gefasst, allerdings keine Verände- rungssperre. Bauantrag für Droge- riemarkt wurde zurückgenommen. Ein Jahr Ruhen des Verfahrens beim VG. Es fanden in dieser Zeit Ge- spräche zu einem alternativen Dro- geriemarkt-Standort statt. Gemein- derat möchte mit Beschluss vom 28.11.2017 an Standort festhalten. Verfahren beim VG Sigmaringen läuft weiter.
322	317.11-R.Rt.0001	Stadt Reutlingen	Bauvoranfrage: Nutzungsän- derung best. Baumarkt als SB-Warenhaus und Lebens- mittel-Discounter	Beteiligung Trä- ger öffentlicher Belange 25.10.2016	24.11.16 Ba	Bedenken. Verstoß gegen Integri- tionsgebot und Beeinträchtigungsver- bot.	Stadt Reutlingen hat Aufstellungsbe- schluss gefasst. Bauvoranfrage wur- de zurückgestellt. Verfahren läuft noch. Es fand ein Gespräch mit der Stadt Reutlingen statt zur Überpla- nung des gesamten Gebiets statt.
323	45.11-Z.Bu.0106 45.10-Z-Bu-2.	Stadt Burladingen	2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burladingen „Ski- und Bikepark Burladingen“ und Aufstellung des Bebauungs- plans „Ski- und Bikepark Bur- ladingen“ in Burladingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.11.2016	28.11.16 Sei	Errichtung von Gebäuden nur im Randbereich des regionalen Grün- zugs (VRG), ansonsten Bedenken. Prinzipielle Bedenken bzgl. des Ge- bietes für Naturschutz und Land- schaftspflege können zurückgestellt werden, wenn nachgewiesen wird, dass naturschutzfachliche Ziele durch das Vorhaben nicht negativ betroffen sind. Berücksichtigung von Belangen des Bodenschutzes und der Erholung im nachgelagerten Ver- fahren.	Beschluss des überarbeiteten BPlans durch Gemeinderat im Juli 2017. Erneute Offenlage bzw. Betei- ligung der TÖB mit Schreiben vom 04.08.2017. Stellungnahme des RVNA vom 15.08.2017: Geplante Gebäude liegen im Randbereich des regionalen Grünzugs. Hinweis auf maximale Verkaufsfläche von 800 m ² und maximal 10 % Anteil für zentren- relevante Randsortimente bzgl. Ein- zelhandel. Nachweis der Verträglich- keit mit dem Naturschutz ist erfolgt, Belange des Bodenschutzes und der Erholung sind in der Abwägung be- rücksichtigt. Insgesamt keine Be- denken mehr. Erneute Offenlage bzw. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 29.03.2018. Hinweise des RVNA wurden aufgenommen. Keine Be- denken mehr. Verfahren läuft noch.

LFD Nr.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
353 und 500	45.11-T.Go.0022b und 45.11-T.Go.0022c	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplanverfahren „Untere Halde Nord“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.12.2016 und Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 25.07.2017	19.12.16 Ba und 22.08.17 Ba	Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel. und Bedenken. Festsetzungen entsprechen nicht dem Ergebnis der Besprechung vom 08.12.2016.	Verfahren läuft noch. Ergebnis der Gespräche mit der Gemeinde, LRA Tü, RVNA sollen umgesetzt werden. Ziel der Raumordnung soll beachtet werden: kleinflächiger Ersatzstandort für Lebensmittelmarkt, Fläche soll so zugeschnitten werden, dass nur ein Markt und keine Agglomeration möglich ist. Ansonsten nur Verkaufsflächen von Handwerkern auf untergeordneter Fläche. Ausschluss von Einzelhandel am Altstandort des Lebensmittelmarktes ist geplant. Formulierung wurde abgestimmt. Beschlussfassung im Gemeinderat steht noch aus. und: Abstimmung fand statt. Lösungsvorschlag liegt vor.
371	45.00-Z.GE.0002	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Kleider Müller Geislingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	31.01.17 Ba	Verfahren ruht. Es gab ein Gespräch mit Stadt Geislingen und mit Firma Kleider Müller und weitere Gespräche mit Landratsamt Zollernalbkreis und RP.	Verfahren ruht. Vorort Termin mit dem PA hat stattgefunden. RVNA stimmt aktuell Lösungsvorschlag mit den Beteiligten ab.
372	317.11_R.Me	Stadt Metzingen	Jumbo-Areal: Neubau eines Lebensmittelmarkts und weiterer Fachmärkte	Anfrage	02.02.17 Ba	Einkaufszentrum am Rand des zentralörtlichen Versorgungskerns. Bedenken wegen Überschreitung des Vorranggebiets. Keine Bedenken gegen Drogeriemarkt und Elektromarkt. Bedenken bezüglich Größe des Lebensmittelmarkts.	Bisher nur Anfrage, kein formales Verfahren.
404	45.11-Z.As.0126	Stadt Albstadt	Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „An der Eyach“, Albstadt-Lautlingen	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange 13.03.2017	13.04.17 Sei	Bedenken bzgl. Gebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz. Forderung nach Berücksichtigung der Belange des Bodenschutzes und des Hochwasserschutzes. Korrekturanmerkung bzgl. Bodenfunktionen.	Verfahren läuft noch, derzeit Klärung der rechtlichen Hochwasserschutzsituation durch die untere Wasser-schutzbehörde.
448	45.10_NBV	Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen - Vorentwurf	Frühzeitige Beteiligung zur Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans	13.07.17 Sei	Bedenken bzgl. folgender Punkte: - Ergänzung der Begründung bzgl. Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs und der Bevölkerungsentwicklung - Verstärkte Siedlungsentwicklung vorrangig in den Kernorten der zentralen Orte - Erstellung einer Konzeption zur Darlegung der Gewerbeflächen-	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG Datum Inhalt	STAND DES VERFAHRENS
					<p>entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufnahme der Grund- und Nahversorgungszentren und der Ergänzungstandorte für nicht-zentrenrelevanten Einzelhandel in den FNP - Untergliederung der Sondergebiete entsprechend der Sortimentsgruppen „zentrenrelevant“, „nahversorgungsrelevant“ und „nicht zentrenrelevant“ - Beachtung von Zielen der Raumordnung bei folgenden Entwicklungsflächen: Erweiterung Mahden (Altenburg), Erweiterung Auchtertstraße (Betzingen), Hartwiesen (Ohmenhausen), Mahdach (Ohmenhausen), Spießhart (Sondelfingen), Stettert (Sondelfingen), Entringer Straße (Hagelloch), Rosenaus/Ebenhalde (Hagelloch), Traufwiesen (Lustnau), Natursteinpark Schindhau (Tübingen), Hinter dem Holz (Pfullingen), Erweiterung Mahden (Kirchentellinsfurt), Sonderfall Saiben (Derendingen) - Beachtung der Ziele der Raumordnung bei folgenden als „Bestand“ dargestellten Flächen: Mahden (Altenburg), Wohngebiet Mitte West (Bronnweiler), Tal (Degerschlacht, Gartenhausgebiet Buchbach (Mittelstadt), Vereinsheim Schützengilde Reutlingen (Reutlingen), Fläche im Gewann Rötwald (Reutlingen), Gartenhausgebiet Burgholz (Reutlingen), Gartenhausgebiet Kreuzberg (Tübingen), Gartenhausgebiet Kugelberg (Pfullingen), Gartenhausgebiet Mark (Pfullingen), Gartenhausgebiet Hakenbühl (Eningen u. A.), Gartenhausgebiet Kühteich (Eningen u. A.), Talgut Lindenhof (Eningen u. A.), Erweiterung Nord und Süd Hofgut Einsiedel (Kirchentellinsfurt), Äußeres Lau (Kirchentellinsfurt) - Korrekturhinweise zum Umweltbericht 	

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
459	45.00-T.Am.0001	Landratsamt Tü- bingen	LIDL Erweiterung der Verkaufsflä- che durch Auflösung des Non-Food-Lagers im beste- henden Lebensmittelmarkt in Ammerbuch-Pfäffingen	Bauantrag 03.07.2017	28.07.17 Ba	Erweiterung ist zur Sicherung der Grundversorgung nicht geboten, Auswirkungsanalyse erscheint in Bezug auf Untersuchungsgebiet und Bewertung der Auswirkungen nicht plausibel. Genehmigung erfolgt nach § 34 BauGB. Für das Gebiet sollte ein BPlan aufgestellt werden.	Nach dem VG-Beschluss muss das Landratsamt Tübingen nochmal über Bauantrag Lidl entscheiden. Der Technische Ausschuss der Gemein- de Ammerbuch hat das Einverneh- men versagt, hat aber keine Verän- derungssperre beschlossen. Das LRA Tü musste aufgrund der Rechtslage genehmigen. Es gibt Planungsüberlegungen zur Überpla- nung der gesamten „Spätzlemall“.
485	45.11-Z.As.0130	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Lichtenbol Süd“, in Albstadt- Tailfingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 20.07.2017	21.08.17 Ba	Bedenken. Im GE sind Regelungen zum Einzelhandel zu treffen.	Verfahren läuft noch.
504 und 506	45.11-R.Ps.0047 und 45.10- R.GVV.Zw.11	Gemeinde Pfronstetten und Gemeindeverwal- tungsverband Zwiefalten- Hayingen	Bebauungsplan „DGH Ai- chelau“, Pfronstetten-Aichelau und 11. Änderung des Flächen- nutzungsplans „DGH Ai- chelau“	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 31.07.2017 Und 25.07.2017	04.09.17 13.09.17 Hu	Neuer Siedlungsansatz, abgesetzt vom Ort. Regionaler Grünzug (VRG) betroffen, nicht VBG. Ziele für nach- haltige Siedlungsentwicklung (In- nenentwicklung vorrangig vor Au- ßenentwicklung, Angliederung neuer Baugebiete an bestehende Ortsla- gen) müssen berücksichtigt werden. Durch Bebauungsplan sind Ziele der Raumordnung betroffen, die in der Bauleitplanung zu beachten sind. Al- ternativenprüfung in Planunterlagen nicht nachvollziehbar. Bedenken er- hoben, Abstimmungstermin für Mög- lichkeiten der Umsetzung des Dorf- gemeinschaftshauses angeregt. <i>(hat mittlerweile stattgefunden)</i>	In der Folge der Bedenken bzgl. der raumordnerischen Ziele hat die Ge- meinde Pfronstetten in Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Tü- bingen und dem Regionalverband Neckar-Alb mit Schreiben vom 22.12.2017 die Einleitung eines Ziel- abweichungsverfahrens beantragt. Mit Schreiben vom 05.03.2018 gibt das Regierungspräsidium Tübingen dem Regionalverband Neckar-Alb Gele- genheit zur Stellungnahme. Der Re- gionalverband stimmt in seiner Stel- lungnahme vom 11.04.2018 der Zielabweichung zu. Das Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
509	45.11-T.Ki.0021	Gemeinde Kirchen- tellinsfurt	Bebauungsplan „Am Bagger- see“ und örtliche Bauvor- schriften zum Bebauungsplan „Am Baggersee“	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 26.07.2017	15.09.17 Sei	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf eine nachvollziehbare Darstellung bzw. Begründung für die große Anzahl (max. 8) von Containern im Bereich des Badeplatzes in einem Gebiet für Erholung. - Bedenken bzgl. der Sondergebiete SO 3 und SO 4 aufgrund der Lage in einem regionalen Grünzug (VRG). Darlegung des öffentlichen Interesses an der Gesamtkonzeption für den Baggersee. - Prinzipielle Bedenken bzgl. geplanter Parkfläche und Stellfläche für Wohnmobile aufgrund der Lage in einem Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG). Rückstellung der Bedenken bei Nachweis der Verträglichkeit. - Prinzipielle Bedenken bzgl. der Sondergebiete SO 1, SO 3 und SO 4 aufgrund der Lage in einem Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG). Rückstellung der Bedenken bei Nachweis der Verträglichkeit. 	<p>2. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 26.07.2017. Stellungnahme des RVNA vom 10.04.2018: Erforderliche Abwägung bzgl. des Gebietes für Erholung ist erfolgt. Nachweis der Verträglichkeit mit Belangen des Naturschutzes und des Hochwasserschutzes ist erfolgt. Lage der Sondergebiete SO 3 und SO 4 in der überarbeiteten Vorlage nicht hinreichend begründet. Keine weiteren Bedenken.</p> <p>3. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 27.07.2018 mit Frist 03.09.2018: Stellungnahme ist in Bearbeitung, akzeptable Lösung liegt vor. Verfahren läuft noch.</p>
515	45.11-Z.Sc.0015	Stadt Schömberg	Bebauungsplan „Birkenweg“ in Schömberg-Schörzingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 14.09.2017	26.09.17 Ba	Bedenken. Einzelhandel sollte im GE ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.
514	45.11-Z.Ms.0069	Stadt Meßstetten	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Süd“ in Meßstetten-Tieringen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 31.08.2017	05.10.17 Ba	Keine Bedenken gegenüber den flächenhaften Festlegungen. Bedenken gegenüber der Zulässigkeit von Einzelhandel.	Abstimmung mit Planungsbüro und RP ist erfolgt. Einzelhandel soll nur ausnahmsweise auf untergeordneter Fläche von Produktionsbetrieben zulässig sein. Bebauungsplan wurde angepasst. Keine Bedenken bei der erneuten Auslage.
520	45.10-Z.GVV.Sc.9	Gemeindeverwal- tungsverband Obe- res Schlichemtal	9. Änderung Flächennut- zungsplan GVV Oberes Sch- lichemtal	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 18.09.2017	19.10.17 Hu	6 Teiländerungen. Hinweise auf be- troffene Vorbehaltsgebiete. Beden- ken bei zwei Teiländerungen auf- grund der Betroffenheit des Regionalen Grünzugs (Vorranggebiet).	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
529	45.11-Z.As.0122a	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Zieglerstraße - Küferstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.10.2017	09.11.17 Ba	Innenentwicklung und Nutzungsmi- schung wird grundsätzlich begrüßt. Bedenken in Bezug auf die ergänzte Regelung zum Einzelhandel, damit ist die Entstehung einer Einzelhan- delsagglomeration nach wie vor nicht ausgeschlossen. Außerdem Hinweis auf Fehler in der Begründung in Be- zug auf den Regionalplan. Vor- schlag: Zonierung und Begrenzung des Einzelhandels.	Verfahren läuft noch.
532	45.11-Z.Rs.0026	Stadt Rosenfeld	Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ in Rosen- feld	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 03.11.2017	17.11.17 Sei	Bedenken gegen Zulässigkeit unter- geordneter Nebenanlagen im regio- nalen Grünzug (VRG) und VRG Hochwasserschutz und einem Ge- bäude in einem VRG Landwirtschaft. Hinweis auf Plansatz 2.4.3.2 Z (8): Unzulässigkeit von Agglomerationen von Einzelhandelsbetrieben im Mischgebiet und auf Beachtung von Grundsätzen der Raumordnung: VBG für Bodenerhaltung, VBG für Erholung. Anregung: Ausdehnung der „Flächen, die von Bebauung frei- zuhalten sind“.	Erneute Beteiligung mit Schreiben vom 07.06.2018. In der Stellung- nahme vom 08.08.2018 werden die zuvor erhobenen Bedenken zurück- genommen, da der Bplan in den an- gemerkten Punkten geändert wurde. Verfahren läuft noch.
533	45.11-R.Mh.0012a	Gemeinde Mehrstetten	Bebauungsplan „Westerwie- sen-West, 2. Änderung und Erweiterung“	Beteiligung ge- mäß § 13b BauGB, § 4 (2) BauGB 24.10.2017	27.11.17 Hu	Unveränderter Entwurf gegenüber frühzeitiger Beteiligung. Bedenken wurden nicht berücksichtigt (Innen- entwicklung vor Außenentwicklung, Wohnen auf im FNP als gewerbliche Baufläche dargestellter Fläche, ge- ringe Dichte.) Dichteberechnung nicht nachvoll- ziehbar. Weiterhin eine Bruttowohn- dichte von 22 Einwohnern pro Hek- tar. Regionalplan: 45 Einwohner pro Hektar. Anregung: Ermöglichung von Bau- formen jenseits des klassischen Ein- familienhauses mit kleineren Woh- nungsgrößen.	Siehe lfd. Nr. 685 in Anlage 1
537	45.11-Z.Rs.0043	Stadt Rosenfeld	1. Änderung des Bebauungs- plans „Dornbrunnen IV“ in Rosenfeld	Beteiligung ge- mäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB 26.10.2017	05.12.17 Ba	Bedenken. Festsetzung eines GE ohne Regelungen zum Einzelhandel.	Nach Besprechung mit Gemeinde Rosenfeld, Planungsbüro, RP Tü- bingen und RVNA wurden Regelun- gen zum Einzelhandel getroffen. Keine Bedenken im Rahmen der er- neuten Auslegung. (Nr. 585)

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
541	45.10- T.GVV.Go.1ÄF	GVV Steinlach- Wiesaz	1. Änderung Flächennut- zungsplan 2025 GVV Stein- lach-Wiesaz	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.11.2017	07.12.17 Hu	<p>Die Teiländerung „Rahnberg“ (Son- derbaufläche Schuppen) liegt in ei- nem regionalen Grünzug (VRG). Be- denken können ausgeräumt werden, wenn Nachweise für die Ausnahme- voraussetzungen erbracht werden.</p> <p>Die Teiländerung „Köhlmut“ (Son- derbaufläche Schuppen) liegt im Randbereich eines regionalen Grün- zugs (VRG) und eines Gebietes für Landwirtschaft (VRG), außerdem ist in diesem Bereich die Freihaltetrasse für die Regionalstadtbahn (VRG) dargestellt. Die Bedenken können durch Rücknahme der Sonderbau- fläche im Norden ausgeräumt wer- den. Außerdem muss die Trasse der Regionalstadtbahn im Bereich des zukünftigen Schuppengebiets mög- lich sein.</p> <p>Hinweise auf betroffene Vorbehalts- gebiete bei allen Teiländerungen. Gegenüber übrigen Teiländerungen bestehen keine Bedenken.</p>	Verfahren läuft noch.
542	45.11-Z.Ba.0239	Stadt Balingen	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Albrecht- straße, Flst. Nr. 3385 (Teilflä- che)“ in Balingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.11.2017	08.12.17 Za	<p>Die vorhandenen Gleisanlagen und die bestehenden Umschlagsflächen im westlichen Teil des Bahnhofs Balingen sowie deren straßenseitige Anbindung an die Albrechtstraße werden für den Schienenpersonen- verkehr und für den Schienengüter- verkehr weiterhin benötigt. Die Erhal- tung bzw. Entwicklung diesbezüglicher Funktionen wird im Regional- plan 2013 mehrfach gefordert. Ei- nem Planungsziel, das die Nutzung des Flurstücks 3385 (Teilfläche) als Gewerbegebiet bzw. als einge- schränktes Gewerbegebiet vorsieht, kann aus der Sicht des Regionalver- bands nur dann zugestimmt werden, wenn diese dem regionalplaneri- schen Regelungszweck nicht entge- genstehen.</p>	Verfahren läuft noch.

LFD Nr.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
544	45.11-Z.Wi.0005	Gemeinde Winterlingen	Änderung Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Industriegebiet „Weinstetter Straße“ auf Gemarkung Winterlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 04.12.2017	12.12.17 Ba	Bedenken. Im GI ist Gewerbe aller Art zulässig. Es sind Regelungen zum Einzelhandel zu treffen.	Verfahren läuft noch.
553	45.10-R.NBV.110	Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	110. Flächennutzungsplanänderung, Kirchentellinsfurt (3.16)	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 06.11.2017	10.01.18 Sei	Hinweis auf Beachtung von VBG Erholung beim Badeplatz. Beachtung des Freiraumschutzes im Bereich der Sondergebiete SO 3 und SO 4. SO 1 mit Zweckbestimmung „Wakeboard-Anlage“ ist vereinbar mit regionalem Grünzug VRG. Bedenken bzgl. Parkfläche und Wohnmobilstellplätze im VRG Naturschutz. Zurückstellung möglich, falls Nachweis der Verträglichkeit. Bedenken bzgl. Sondergebiete SO 1, SO 3, SO 4 im VRG Hochwasserschutz. Zurückstellung möglich, falls Nachweis der Verträglichkeit.	Erneute Beteiligung mit Schreiben vom 27.07.2018. Frist für die Stellungnahme: 03.09.2018: siehe Nr. 509.
564	45.11-T.Go.0030a	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplan „Schuppengebiet Rahnberg“, Gomaringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.01.2018	08.02.18 Hu	Im VRG regionaler Grünzug ist gem. Plansatz 3.1.1 Z (5) Nutzung der Schuppen nur für die Unterstellung von land- und forstwirtschaftlichen Geräten und Maschinen zulässig. Lagerung von Brennholz und Ernteerzeugnissen, wie in den textlichen Festsetzungen vorgesehen, ist daher nicht möglich. Gegenüber dieser Nutzung bestehen Bedenken. Gemäß Begründung zum Plansatz 3.1.1 Z (5) ist eine Erschließung mit Strom und Wasser unzulässig. Anschluss an die öffentliche Stromversorgung, wie in den textlichen Festsetzungen vorgesehen, ist daher nicht möglich. Gegenüber dieser Nutzung bestehen Bedenken.	Gespräch mit Gemeinde hat stattgefunden. Anregung: Nutzungskatalog reduzieren.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
566	45.11-R.Ha.0031	Stadt Hayingen	Bebauungsplan „Hinter der Buche“, Hayingen-Ehestetten	Frühzeitige Be- teiligung im Ver- fahren nach § 13b BauGB 22.01.2018	15.02.18 Hu	In Ehestetten gibt es einige Baulü- cken, die vorrangig einer Bebauung zugeführt werden sollten. Regional- planerisches Ziel „Innenentwicklung vorrangig vor Außenentwicklung“. Plansatz 2 Z (3) muss beachtet wer- den. Im Entwurf sind 9 Bauplätze auf 1 ha Grund vorgesehen. Regional- plan sieht für Hayingen eine Brutto- wohndichte von 45 EW/ha vor. Bei neun Einfamilienhäusern würde die- se sehr weit unterschritten. Ange- regt, mehrere Wohneinheiten pro Baugrundstück vorzusehen und die Vergabe oder Umlegung mit Bau- verpflichtung zu versehen.	Verfahren läuft noch
571	45.11-T.Bo.0030c	Gemeinde Bodels- hausen	Änderung des Bebauungs- plans „Ortsmitte“, Gemeinde Bodelshausen	Beteiligung ge- mäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB 25.01.2018	06.03.18 Ba	Erweiterung des Lebensmittelmarkts in der Ortsmitte wie besprochen zu- lässig. Bedenken in Bezug auf die Festsetzung eines Kerngebiets. Da- mit wäre weiterer großflächiger Ein- zelhandel möglich. Vorschlag: Fest- setzung eines SO.	Gespräche fanden statt.
598	45.11-R.Gb.0011	Gemeinde Grafen- berg	Bebauungsplan „Trieb“ und Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Trieb“, Ge- meinde Grafenberg	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 23.02.2018	29.03.18 Ba	Bedenken. Abwägung für Inan- spruchnahme des regionalen Grün- zugs (VBG) fehlt. Geplanter großflä- chiger Lebensmittelmarkt verstößt gegen Integrationsgebot und evtl. gegen Kongruenzgebot und Beein- trächtigungsverbot. Einzelhandels- gutachten ist nicht plausibel.	Verfahren läuft noch. Verschiedene Bedenken von ver- schiedenen Seiten.