

LEGENDE

Regionale Siedlungsstruktur

- Siedlungsbereich, Gemeinde oder Gemeindeteil (VRG) (PS 2.4.1)
 - ▲ Gemeinde, in denen keine über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll (PS 2.4.2)
 - ||||| Regionalbedeutsamer Schwerpunkt für Industrie, Gewerbe und Dienstleistungsgewerbeten (VRG) (PS 2.4.3.2)
 - Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Zentralörtlicher Versorgungskern)* (PS 2.4.3.2)
 - Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Ergänzungsstandort)* (PS 2.4.3.2)
 - Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Nebenzentrum) (PS 2.4.3.2)
 - Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Grund- und Nahversorgungszentrum) (PS 2.4.3.2)
 - Standort für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (VRG) (Sonderstandort für bestimmte Sortimente) (PS 2.4.3.2)
- * Festlegungen zur Gemeinde Schömburg sind von der Verbindlichkeit ausgenommen.

- Bestand Planung
- Siedlungsfläche Wohnen und Mischgebiet (überwiegend) (N)
 - Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe (N)
 - Sonderfläche Bund (N)

Regionale Freiraumstruktur

- Regionaler Grünzug (VRG) (PS 3.1.1)
- Regionaler Grünzug (VRG) (PS 3.1.1)
- Grünzäsur (VRG) (PS 3.1.2)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG) (PS 3.2.1)
- Gebiet für Bodenerhaltung (VRG) (PS 3.2.2)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG) (PS 3.2.3)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG) (PS 3.2.4)
- Gebiet für Forstwirtschaft und Waldfunktionen (VRG) (PS 3.2.4)
- Gebiet für Erholung (VRG) (PS 3.2.6)
- Gebiet zur Sicherung von Wasservorkommen (VRG) (PS 3.3)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG) (PS 3.4)
- Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) (PS 3.5.1)
- Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG) (PS 3.5.2)

- Bestand Planung
- Wald (N)
 - Wasserschutzgebiet (N)
 - Heilquellenschutzgebiet (N)
 - Standorte für Hochwasserrückhaltebecken ab 50 000 m³ (N)

Regionale Infrastruktur

- ||||| Trasse für Schienenverkehr, Neubau (VRG) (PS 4.1.2)
- ||||| Trasse für Schienenverkehr, Ausbau (VRG) (PS 4.1.2)
- Standort für Kombinierten Verkehr (VRG) (PS 4.1.3)
- Gebiet für Standorte für regionalbedeutsame Windkraftanlagen (VRG) (PS 4.2.4.3)
- Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VRG) (PS 4.2.4.3)
- Gebiet für Freiflächen-Photovoltaikanlagen (VRG) (PS 4.2.4.3)

- Bestand Planung
- Straße für den großräumigen Verkehr (N)
 - Straße für den überregionalen Verkehr (N)
 - Straße für den regionalen Verkehr (N)
 - Straße für den sonstigen Verkehr (N)
 - Ausbau von Straßen (N)
 - Eisenbahnstrecke (N)
 - Bahnhof, Haltepunkt (N)
 - Elektrifizierung (N)
 - Umspannwerk (N)
 - Kraftwerk (N) (Pumpspeicherkraftwerk)
 - Abfallbehandlungsanlage (N)
 - Kläranlage ab 10 000 EGW (N)
 - Hochspannungsfreileitung ab 110 kV (N)
 - Ferngasleitung (N)
 - Ölleitung (N)
 - Fernwasserleitung (N)

Verwaltungsgrenzen

- Regionalsgrenze (VRG) = Vorranggebiet (VRG) = Vorbehaltsgebiet (N) = Nachrichtliche Übernahme (PS) = Plannetz
- Gemeindegrenze

**REGIONALPLAN
Neckar-Alb 2013
RAUMNUTZUNGSKARTE***

Maßstab 1 : 50 000
mit Festlegungen:
Teilregionalplan Windenergie

Satzungsbeschluss durch die Verbandsversammlung des Regionalverbands Neckar-Alb am 20. Januar 2026.
Öffentliche Bekanntmachung der Anzeige des Teilregionalplans Windenergie des Regionalplans Neckar-Alb 2013 beim Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg am 06. Mai 2026.

Ausgefertigt: Mössingen, den 05. Mai 2026
Eugen Höschele
Eugen Höschele
Verbandsvorsitzender

Blatt West  Regionalverband
Neckar-Alb

* Konsolidierte Fassung, es gilt die genehmigte Fassung des Regionalplans 2013 und der jeweiligen 1. bis 5. Änderung des Regionalplans 2013 sowie des Teilregionalplans Solarenergie

