
RV-Drucksache Nr. X-22

Planungsausschuss	12.05.2020	nichtöffentlich
Verbandsversammlung	26.05.2020	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme des Berichts.

Sachdarstellung/Begründung:

Die Fraktion hat mit Datum vom 09.01.2020 um schriftliche Beantwortung ihrer Fragen zur Nutzung des §13b BauGB in der Region gebeten. Das Schreiben ist als **Anlage 1** dieser Drucksache beigefügt.

Folgende Auskünfte werden erbeten:

- Welche Flächen in welchen Kommunen unserer Region wurden seit Mai 2017 nach § 13b zur Entwicklung im Außenbereich gemeldet?
- Welche Wohndichte wird in den einzelnen Gebieten geplant?
- Bitte um Bezeichnung der Flächen in einer Kartierung.

Der Regionalverband wurde an 40 Bebauungsplanverfahren förmlich beteiligt, die nach § 13b BauGB durchgeführt werden. In **Anlage 2** haben wir diese tabellarisch aufgeführt.

Die Regionalverbände in Baden-Württemberg haben als Arbeitsauftrag aus der Wohnraumallianz vom Wirtschaftsministerium den Auftrag erhalten, Wohndichten in Bebauungsplänen zu erheben. Im Rahmen dieses landesweiten Wohndichtemonitorings ermitteln die Regionalverbände seit 01.01.2018 bis zum 31.12.2020 für jeden Bebauungsplan mit einer Neuausweisung von mehr als 0,3 ha Wohnbaufläche die erwartbare Bruttowohndichte. Die im Rahmen dieses Monitorings ermittelten Dichten sind in der Tabelle in der Spalte „IST-Dichte“ aufgeführt.

Die Lage der einzelnen Baugebiete kann der Übersichtskarte in **Anlage 3** entnommen werden.

§ 13b-Verfahren in der Region Neckar-Alb:

40 Bebauungsplanverfahren mit zusammen 67 ha
davon 22 aus FNP entwickelt mit 32 ha
davon 18 nicht im FNP mit 35 ha

bezogen auf Raumkategorien

8 im Verdichtungsraum	mit 13 ha	(2 mit 2,5 ha aus FNP entwickelt)
9 in Randzone u. d. Verdichtungsraum	mit 11 ha	(8 mit 10,5 ha aus FNP entwickelt)
24 im Ländlichen Raum	mit 42 ha	(12 mit 18,8 ha aus FNP entwickelt)

gez.
Dr. Dirk Seidemann
Verbandsdirektor

gez.
Petra Hublow
Sachgebiet Siedlung und Raumbeobachtung



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Gabriele Dreher-Reeß, Geißhäuserstr. 50 72116 Mössingen

Herr Höschele

Herr Dr. Seidemann

Regionalverband Neckar-Alb
Löwensteinplatz

72116 Mössingen

**Fraktion im
Regionalverband Neckar - Alb**

**Gabriele Dreher-Reeß
Geißhäuserstr. 50**

72116 Mössingen

Gabriele.Dreher-Reess@gmx.de

Tel. 07473/23641

Mössingen, den 9.1.2020

Sehr geehrter Herr Höschele,
Sehr geehrter Herr Dr. Seidemann,

die Städte und Gemeinden hatten seit dem 13. Mai 2017 die Möglichkeit, Bebauungspläne im beschleunigten Verfahren für den Außenbereich aufzustellen. Die Novelle des Baugesetzbuches vom 04. Mai 2017 führte einen neuen § 13b ein und dehnte die bereits bestehenden Möglichkeiten nach § 13a BauGB, im Innenbereich auf das beschleunigte Verfahren zurückzugreifen, auf den Außenbereich aus. Dies befristet bis zum 31.12.2019.

Der § 13 b BauGB lautet:

„Bis zum 31. Dezember 2019 gilt § 13a entsprechend für Bebauungspläne mit einer Grundfläche im Sinne des § 13a Abs. 1 Satz 2 von weniger als 10 000 Quadratmetern, durch die die Zulässigkeit von Wohnnutzungen auf Flächen begründet wird, die sich an im Zusammenhang bebaute Ortsteile anschließen. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans nach Satz 1 kann nur bis zum 31. Dezember 2019 förmlich eingeleitet werden; der Satzungsbeschluss nach § 10 Absatz 1 ist bis zum 31. Dezember 2021 zu fassen“.

Da die Frist zur Aufstellung der Bebauungspläne jetzt abgelaufen ist, hätten wir folgende Fragen mit der Bitte um schriftliche Beantwortung:

- Welche Flächen (in welchen Kommunen in unserer Region) wurden seit Mai 2017 nach §13b zur Entwicklung im Aussenbereich gemeldet?
- Welche Wohndichte wird in den einzelnen Gebieten geplant?
- Bitte um Bezeichnung der Flächen in einer Kartierung.

Für die Grüne Fraktion
Christoph Joachim
Gabriele Dreher-Reeß

Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen im Regionalverband Neckar - Alb

Fraktionsmitglieder: Melanie Amrhein, Reutlingen/Rainer Blum, Pliezhausen/Gabriele Dreher-Reeß, Mössingen/
Hans Edelmann, Hausen am Tann/Hans Gampe, Reutlingen./Cindy Holmberg, Reutlingen./Michael Hagel, Pfullingen/
Christoph Joachim, Tübingen/Sabine Kracht, Rottenburg/Klaus Lamprecht, Rottenburg/Peter Seifert, Balingen/Nina Zorn, Kusterdingen

Bebauungsplanverfahren nach § 13b BauGB

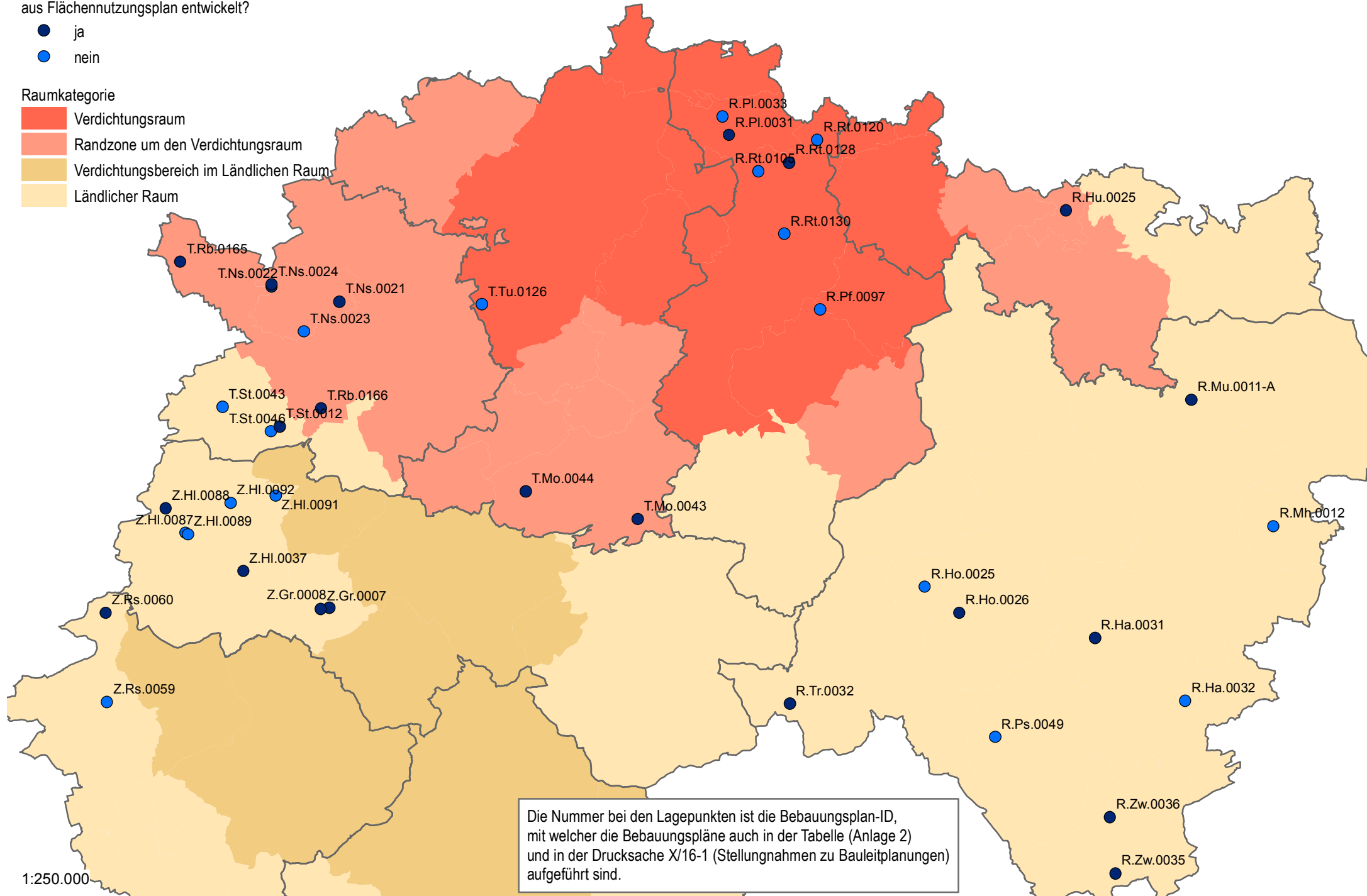
ID	Bezeichnung	Gemeinde	Ortsteil	ha	Im FNP	Frist	IST-Dichte EW/ha	SOLL-Dichte EW/ha
R.Ha.0031	Hinter der Buche	Hayingen	Ehestetten	0,9	ja	04.01.2019	24	45
R.Ha.0032	Ringwallweg Ecke Friedhofweg	Hayingen	Indelhausen	0,6	nein	06.08.2018	n. b.	
R.Ho.0025	Hofäckerweg	Hohenstein	Meidelstetten	2,5	nein	20.11.2019	37	45
R.Ho.0026	In der Burgstraße	Hohenstein	Oberstetten	1,5	ja	20.11.2019	37	45
R.Hu.0025	Sportplatzbuckel	Hülben	Hülben	0,8	ja	09.02.2018	47	55
R.Mh.0012	Westerwiesen West (2. Änderung und Erweiterung)	Mehrstetten	Mehrstetten	2,9	nein	27.08.2018	22	45
R.Mu.0011-A	Rißbühl II, 6. Änderung und Erweiterung	Münsingen	Trailfingen	1,3	ja	04.02.2019	20	70
R.Pf.0097	Arbachquatier Nord und Süd	Pfullingen	Pfullingen	6,8	nein	11.09.2017	86	80
R.Pl.0031	Michelreis III	Pliezhausen	Rübgarten	0,9	ja	08.03.2019	67	70
R.Pl.0033	Steig	Pliezhausen	Rübgarten	2,9	nein	02.07.2019	58	70
R.Ps.0049	Kräuteläcker I	Pfronstetten	Pfronstetten	2,8	nein	9.12.2019	27	45
R.Rt.0105	Nördlich Moselstraße	Reutlingen	Altenburg	1,3	nein	01.03.2019	67	100
R.Rt.0120	Westlich Klingäckerstraße	Reutlingen	Mittelstadt	1,1	nein	27.10.2017	57	100
R.Rt.0128	Im Kapf	Reutlingen	Oferdingen	1,6	ja	26.04.2019	66	100
R.Rt.0130	Tannenberger Straße/Memelstraße	Reutlingen	Reutlingen	0,4	nein	28.02.2020	148	100
R.Tr.0032	Seite II	Trochtelfingen	Mägerkingen	4,3	ja	08.04.2019	28	55
R.Zw.0035	Kapfäcker	Zwiefalten	Mörsingen	0,5	ja	11.09.2017	27	55
R.Zw.0036	Rübteile III	Zwiefalten	Gauingen	1,0	ja	13.07.2018	36	55
T.Mo.0043	Kreuzstraße / Im Höfle	Mössingen	Talheim	0,9	ja	10.08.2018	39	70
T.Mo.0044	Pfingstwasen Nord	Mössingen	Belsen	2,1	ja	08.02.2019	55	70
T.Ns.0021	Gärten III	Neustetten	Remmingsheim	1,4	ja	29.03.2019	50	55
T.Ns.0022	Ergenzingen Süd	Neustetten	Wolfenhausen	1,8	ja	03.05.2019	48	55
T.Ns.0023	Grubenäcker	Neustetten	Nellingsheim	0,9	nein	03.05.2019	53	55
T.Ns.0024	Ergenzinger Straße Nord	Neustetten	Wolfenhausen	1,1	ja	31.01.2020	52	55
T.Rb.0165	Untere Wiesen - Erweiterung	Rottenburg	Baisingen	1,5	ja	08.11.2018	61	80
T.Rb.0166	Dietweg-Ost	Rottenburg	Frommenhausen	0,8	ja	11.12.2018	60	80
T.St.0012	Oberer Mühleweg	Starzach	Wachendorf	0,4	ja	09.09.2018	39	55
T.St.0043	Bühne	Starzach	Bierlingen	0,2	nein	10.11.2017	38	55
T.St.0046	Brühl III	Starzach	Wachendorf	2,9	nein	25.06.2018	42	55
T.Tu.0126	Obere Kreuzäcker	Tübingen	Bühl	1,8	nein	16.07.2018	86	100
Z.Gr.0007	Nördlicher Ortseingang	Grosselfingen	Grosselfingen	1,5	ja	14.02.2020	42	45
Z.Gr.0008	Unter Lauen II	Grosselfingen	Grosselfingen	3,1	ja	14.02.2020	31	45
Z.Hl.0037	Schopfloch	Haigerloch	Stetten	1,6	ja	21.02.2020	49	60
Z.Hl.0087	Eichen	Haigerloch	Weildorf	0,3	nein	14.12.2018	44	60
Z.Hl.0088	Schwarzwaldstraße Flurstücke 33/2 und 165	Haigerloch	Bittelbronn	0,2	ja	05.10.2018	33	60
Z.Hl.0089	Trillfinger Steig II	Haigerloch	Weildorf	2,2	nein	25.04.2019	45	60
Z.Hl.0091	Hinter den Gärten II	Haigerloch	Hart	1,9	nein	21.02.2020	53	60
Z.Hl.0092	Östlich Reuteweg	Haigerloch	Trillfingen	3,0	nein	25.10.2019	49	60
Z.Rs.0059	Gebiet Steinmäuren	Rosenfeld	Rosenfeld	1,2	nein	24.02.2020	50	55
Z.Rs.0060	Kohl-Hofäcker III	Rosenfeld	Heiligenzimmern	1,8	ja	13.01.2020	56	55

Bebauungspläne nach §13b BauGB
aus Flächennutzungsplan entwickelt?

- ja
- nein

Raumkategorie

- Verdichtungsraum
- Randzone um den Verdichtungsraum
- Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum
- Ländlicher Raum



Die Nummer bei den Lagepunkten ist die Bebauungsplan-ID, mit welcher die Bebauungspläne auch in der Tabelle (Anlage 2) und in der Drucksache X/16-1 (Stellungnahmen zu Bauleitplanungen) aufgeführt sind.