



RV-Drucksache Nr. IX-12/16

Planungsausschuss

19.02.2019

öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Stellungnahmen des Regionalverbands zu Bauleitplanungen und Fachplanungen

Zeitraum: 09.08.2018 bis 14.01.2019

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt die aufgelisteten Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen zur Kenntnis.

Sachdarstellung/Begründung:

Die beigefügte **Anlage 1** enthält die vom Regionalverband Neckar-Alb in der Zeit vom 09.08.2018 bis 14.01.2019 abgegebenen Stellungnahmen zu Bauleitplanungen und Fachplanungen.

Die beigefügte **Anlage 2** beinhaltet eine Liste, in der die Stellungnahmen des Regionalverbands Neckar-Alb aufgeführt sind, in denen Bedenken vorgebracht wurden. Aus der Liste wird der aktuelle Stand des Verfahrens ersichtlich.

Dr. Dirk Seidemann
Verbandsdirektor

Petra Hublow
Sachgebiet Siedlung und Raumbewertung

Stellungnahmen des Regionalverbands

Zeitraum: 09.08.2018 bis 14.01.2019

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
687	45.11-R.Ro.0020ab	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Bei den Buchen II“, Römerstein-Donnstetten	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.07.2018	09.08.18 Hu	Bedenken. VRG Regionaler Grünzug, Ausnahmeveraussetzungen für Schuppengebiet nicht nachgewiesen. Nachbesserungsbedarf bei den vorgelegten Unterlagen. Reduzierung auf den nachgewiesenen Umfang des Bedarfs.
688	45.11-T.St.0012	Gemeinde Starzach	Bebauungsplan „Oberer Mühleweg“, Starzach-Wachendorf	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 23.07.2018	09.08.18 Hu	Keine Bedenken. Erwartbare Bruttowohndichte 37 Einwohner/ha. Für Starzach sieht der Regionalplan 55 Einwohner/ha vor. Angeregt, auf die höchstzulässige Zahl der Wohnungen pro Gebäude zu verzichten.
689	45.11-T.Ku.0043	Gemeinde Kusterdingen	Bebauungsplanänderung „Dorfbereich Mähringen Teilbereich 2, 2. Änderung“	Beteiligung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 25.07.2018	13.08.18 Hu	Für Kusterdingen als Kleinzentrum im Verdichtungsraum sieht Regionalplan 70 Einwohner/ha vor. Mit Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten kann diese Dichte kaum erreicht werden. Angeregt, auf diese Festsetzung zu verzichten und auch mehrere kleine Wohneinheiten für die Bedürfnisse breiter Bevölkerungsschichten zuzulassen.
690	45.12-R.Me.0001	Stadt Metzingen	Vorbereitende Untersuchungen, Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Stadteingang West“, Metzingen	Beteiligung gemäß § 141 BauGB 31.07.2018	13.08.18 Hu	Keine Bedenken
691	45.12-R.Bd.0001	Stadt Bad Urach	Vorbereitende Untersuchungen, Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Altstadt II“, Bad Urach	Beteiligung gemäß § 139 BauGB 01.08.2018	13.08.18 Hu	Keine Bedenken
692	45.11-Z.He.0052a	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Wilden“, Hechingen-Schlatt	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 30.07.2018	14.08.18 Hu	Dichteberechnung nicht nachvollziehbar. Belegungsdichte 2017 in Hechingen lt. Statist. Landesamt 2,1 Einwohner pro Wohneinheit. Im langjährigen Mittel auch in Schlatt kein Aufschlag von 67 % gerechtfertigt. Angeregt, auf die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Gebäuden zu verzichten.
693	45.11-R.De.0032	Gemeinde Dettingen an der Erms	Entwurf Bebauungsplan „Netzwerk Grüne Lunge“ in Dettingen an der Erms	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 27.07.2018	16.08.18 Sei	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens		
694	45.11-T.Ki.0021	Gemeinde Kirchentellinsfurt	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Am Baggersee“, Gemeinde Kirchentellinsfurt	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB 27.07.2018	16.08.18 Sei	Keine Bedenken
695	45.00-Z.Sc.0002	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Norma-Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG, Eutingen Erweiterung der Bruttogrundfläche und der Verkaufsfläche, Schömberg	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 12.07.2018	17.08.18 Ba	Bedenken. Ein zweiter großflächiger Markt am benachbarten Standort ist zur Sicherung der Grundversorgung im Kleinzentrum nicht geboten. Schömberg ist mit einer Zentralität von 130 % im Bereich Nahrungs- und Genussmittel bereits gut versorgt. Die Nahversorgung in den umliegenden Gemeinden darf nicht beeinträchtigt werden.
696	45.11-T.Ns.0020	Gemeinde Neustetten	Bebauungsplan „Erweiterung Hauser Feld“, Neustetten-Remmingsheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 01.08.2018	20.08.18 Sei	Keine Bedenken. Hinweis auf Berücksichtigung des Freiraumschutzes und Bodenschutzes im Rahmen der Abwägung.
697	45.11-R.Me.0075	Stadt Metzingen	Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Enzian“	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 25.07.2018	20.08.18 Ba	Keine Bedenken vorbehaltlich des rechnerischen Nachweises, dass die im Raumordnerischen Vertrag vereinbarte Verkaufsfläche von 2.400 m ² mit der festgesetzten Verkaufsflächenzahl eingehalten wird. Bekleidung, Schuhe und Lederwaren wurden ausgeschlossen.
698	45.11-T.Ku.0055	Gemeinde Kusterdingen	Bebauungsplan „2. Änderung Mark-West - Teil A“ im Gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen/Kusterdingen (WEG West), Gemeinde Kusterdingen, Gemarkung Jettenburg	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 01.08.2018	22.08.18 Ba	Keine Bedenken. Regionalverband begrüßt Maßnahme zur intensiven Nutzung der Gewerbeflächen.
699	45.11-Z.He.0021d	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Nasswasen - 2. Änderung“, Hechingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.07.2018	28.08.18 Ba	Keine Bedenken. Festsetzungen zur zulässigen Höhe wurden in Plan und Text entsprechend den Vereinbarungen des Raumordnerischen Vertrags angepasst.
700	309.42	Landratsamt Reutlingen	Immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung für die Änderung der Abbaufäche sowie der Abbautiefe des Steinbruchs in Trochtelfingen-Wilsingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 14.08.2018	10.09.18 Sei	Keine Bedenken
701	45.00-Z.HI.0003	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Neubau eines Lebensmitteldiscounters, Haigerloch-Stetten	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 23.08.2018	10.09.18 Ba	Bedenken. Die Verkaufsfläche des vorhandenen Lebensmitteldiscounters soll vergrößert werden. Der Standort liegt im Gewerbegebiet und ist nicht städtebaulich integriert. Es besteht ein Planungsgebot, welches die Stadt Haigerloch verpflichtet, den Bebauungsplan an die Ziele der Raumordnung anzupassen und Bauvoranfragen zurückzustellen.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
702	301.202	Regionalverband Bodensee-Oberschwaben	Fortschreibung der Plansätze zu Rohstoffabbau und Rohstoffsicherung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben	Beteiligung gemäß § 10 Abs. 1 ROG i. V. m. § 12 Abs. 2 LplG 19.06.2018	10.09.18 Sei	Keine Bedenken
703	45.10-T.GVV.Go.1ÄF	GVV Steinlach-Wiesaz	1. Änderung Flächennutzungsplan 2025 GVV Steinlach-Wiesaz	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 22.08.2018	10.09.18 Sei	Bedenken bzgl. der Vereinbarkeit der Teiländerung „Schuppengebiet Köhlmut“ mit der zukünftigen Regionalstadtbahntrasse. Ansonsten keine Bedenken. Die weiteren Hinweise aus früherer Stellungnahme (siehe lfd. Nr. 541 in Anlage 2) wurden berücksichtigt. <i>In der Zwischenzeit konnte bei einem Abstimmungsgespräch zwischen der Gemeinde Nehren, dem RP Tübingen und dem RVNA geklärt werden, dass für die Trasse der Regional-Stadtbahn ausreichend Raum verbleibt.</i>
704	45.11-A.0012	Gemeinde Stetten am kalten Markt	Bebauungsplan Gewerbegebiet „Drei-König-Straße“, Stetten am kalten Markt - OT Nusplingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 27.07.2018	12.09.18 Hu	Keine Bedenken
705	45.11-Z.Ba.0245	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Heinzlenstraße/Im Roßnägele“, Balingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 25.07.2018	12.09.18 Hu	Keine Bedenken
706	45.11-R.Rt.0124	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Hinter Höfen“, Reutlingen-Gönningen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 13.08.2018	12.09.18 Hu	Keine Bedenken. Vorbehaltsgebiete regionaler Grünzug und Bodenerhaltung betroffen. Regionalplan sieht für Oberzentrum im Verdichtungsraum eine Bruttowohndichte von 100 Einwohner/ha vor. Angeregt, eine Variante mit dichter Bauweise weiterzuverfolgen.
707	45.10-Z.VG.He	VG Hechingen-Jungingen-Rangendingen	Änderung des Flächennutzungsplans 2004 der VVG Hechingen-Jungingen-Rangendingen im Bereich „Wildäcker/Bohnenland“, Hechingen-Schlatt	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 07.08.2018	12.09.18 Hu	Keine Bedenken. Fläche ist als Vorbehaltsgebiet regionaler Grünzug und Bodenerhaltung festgelegt. Begründung bezeichnet Betroffenheit als minimal, Abwägung fehlt. Hinweis, dass zur Vermeidung eines Abwägungsdefizits Auseinandersetzung mit regionalplanerischen Belangen stattfinden sollte.
708	45.11-R.Pf.0097N	Stadt Pfullingen	Bebauungsplan „Arbach-Quartier Teil Nord“, Pfullingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 25.07.2018	12.09.18 Hu	Bedenken wegen möglicher Agglomeration von Einzelhandelsbetrieben außerhalb des zentralörtlichen Versorgungskerns. Wohnquartier mit dichter Bebauung im Innenbereich im Einzugsbereich der Haltestellen des schienengebundenen Verkehrs grundsätzlich begrüßt. <i>Abstimmung zur Einzelhandelsregelung läuft.</i>
709	45.11-R.PI.0030	Gemeinde Pliezhausen	Bebauungsplan „Ortszentrum - 3. Erweiterung (nördlich der Wilhelmstraße)“, Pliezhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 30.07.2018	20.09.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
710	45.11-Z.HI.0087	Stadt Haigerloch	Bebauungsplan „Eichen“, Haigerloch-Weildorf	Beteiligung im Verfahren nach § 13b BauGB 12.06.2018	21.09.18 Sei	Keine Bedenken
711	312.735	Landratsamt Biberach	Immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftiger Windpark mit 5 Einzel-WKA, teilweise im Geltungsbereich des Regionalplans Donau-Iller, Gemarkung Pflummern (Gemeinde Langenslingen, Landkreis Biberach), und Gemarkung Mörsingen (Gemeinde Zwiefalten, Landkreis Reutlingen) - UVP-Scoping	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 19.09.2018	26.09.18 Sei	Keine Bedenken
712	45.11-Z.HI.0088	Stadt Haigerloch	Bebauungsplan „Schwarzwaldstraße Flst. 33/2 und 165“, Haigerloch-Bittelbronn	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 08.08.2018	26.09.18 Hu/Sei	Keine Bedenken. Anregung zu dichterem Bebauung und Bauverpflichtung
713	45.11-Z.Sc.0019	Stadt Schömburg	Bebauungsplan „Stausee-Palmbühl, 7. Änderung“, Schömburg	Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB 03.08.2018	27.09.18 Sei	Prinzipielle Bedenken wegen regionalem Grünzug (VRG). Evtl. zulässig nach PS 3.1.1 Z (5), sofern erforderliche Nachweise erbracht werden. Prinzipielle Bedenken wegen Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG). Untersuchungen im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung erforderlich. Berücksichtigung der Belange des Bodenschutzes und der Erholung.
714	306.83-ZJu	Gemeinde Jungingen	Lärmaktionsplan Jungingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 47d BImSchG 24.09.2018	27.09.18 Sei	Keine Bedenken
715	45.10-T.VG.Rb43	Stadt Rottenburg am Neckar	43. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach Bereich: „Erweiterung Gewerbegebiet Hauser Feld“, Neustetten-Remmingsheim	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 20.08.2018	01.10.18 Sei	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
716	45.11-Z.Bi.0038	Gemeinde Bisingen	Bebauungsplan „Bisingen-Nord, 4. Änderung“, Bisingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 20.09.2018	01.10.18 Hu	Keine Bedenken
717	45.11-R.Me.0028III	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Ziegelhütte, Änderung im Bereich Grundstück Flst. Nr. 8874, 8876“, Metzingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 26.09.2018	01.10.18 Hu	Keine Bedenken
718	45.00-Z.HI.0004	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauantrag Nutzungsänderung des Elektrofachmarkts in einen Getränke- und Lebensmittelmarkt, Haigerloch-Stetten	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 19.09.2018	08.10.18 Ba	Keine Bedenken. Verkaufsfläche ca. 150 m ²
719	45.11-T.Rb.0165	Stadt Rottenburg am Neckar	Bebauungsplan „Untere Wiesen - Erweiterung“, Rottenburg-Baisingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 28.09.2018	08.10.18 Sei	Keine Bedenken. Angeregt, Begrenzung der Zahl von Wohnungen je Gebäude, Stellplatzverpflichtung, Beschränkung auf Einzel- und Doppelhäuser, Aufnahme einer Bauverpflichtung im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Freiflächen und einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung zu überprüfen. Bitte um Korrektur der aufgeführten Dichteangaben des Regionalplans in der Begründung.
720	45.11-Z.Rs.0054	Stadt Rosenfeld	Einbeziehungssatzung „Hofenstraße“, Rosenfeld-Isingen	Beteiligung nach § 4 Abs. 2 im Verfahren nach § 34 Abs. 4, Nr. 3 BauGB 02.10.2018	11.10.18 Hu/Sei	Keine Bedenken. Vorbehaltsgebiet Bodenerhaltung betroffen. Hinweis auf fehlende Auseinandersetzung mit diesem Grundsatz der Raumordnung.
721	45.11-Z.Rs.0055	Stadt Rosenfeld	Bebauungsplan „Schuppengebiet Schaltern“, Rosenfeld-Täbingen	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.10.2018	11.10.18 Hu	Keine Bedenken. Angeregt, den Nutzungskatalog klarer zu formulieren, um Fehlnutzungen der Schuppen zu vermeiden.
722	45.11-Z.Sc.0024	Stadt Schömberg	Bebauungsplan „Pflegepark Schömberg“ in Schömberg	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 04.10.2018	15.10.18 Sei	Das geplante Vorhaben greift in einen regionalen Grünzug (VRG) über. Laut Plansatz 3.1.1 Z (3) soll dieser von Besiedlung und anderen funktionswidrigen Nutzungen freigehalten werden. Somit steht dem geplanten Vorhaben im vorliegenden Umfang ein Ziel der Raumordnung entgegen. Außerdem ist ein Gebiet für Bodenerhaltung (VBG) betroffen. Die entsprechenden Grundsätze der Raumordnung aus Kapitel 3.2.2 des Regionalplans 2013 sind bei der Abwägung zu berücksichtigen.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
723	45.11-Z.Ba.0246	Stadt Balingen	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Sondergebiet Zentralklinikum Zollernalb“ in Balingen-Dürrwangen. Geplante Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren	Frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 25.07.2018	16.10.18 Sei	<p>Folgende Festlegungen der Raumnutzungskarte des Regionalplans sind relevant: Regionaler Grünzug (VRG), regionaler Grünzug (VBG), Gebiet für Bodenerhaltung (VBG), Gebiet für Landwirtschaft (VRG).</p> <p>Zum regionalen Grünzug (VRG): Der vorgesehene Standort reicht auf einer Fläche von ca. 6 ha und einer Länge von ca. 360 m in einen regionalen Grünzug (Vorranggebiet) hinein. Somit steht er prinzipiell im Widerspruch zu diesem Ziel der Raumordnung. Inwiefern für das Zentralklinikum eine Ausnahme gemäß Plansatz 3.1.1 Z (5) in Frage kommt, wäre zu klären.</p> <p>Zum regionalen Grünzug (VBG), zum Gebiet für Bodenerhaltung (VBG): Es handelt sich um Grundsätze der Raumordnung. Gemäß § 4 Abs. 1 Raumordnungsgesetz i. V. m. § 4 Abs. 1 Landesplanungsgesetz sind Grundsätze der Raumordnung in der Abwägung oder bei der Ermessensausübung durch den Planungsträger zu berücksichtigen.</p> <p>Zum Gebiet für Landwirtschaft (VRG): Bereiche nördlich der B 463 zwischen Frommen und Laufen sind aufgrund ihrer besonderen Eignung (landwirtschaftliche Vorrangflur II) als Gebiet für Landwirtschaft (VRG) festgelegt. Durch das geplante Sondergebiet werden ca. 6 ha dieser Fläche in Anspruch genommen und stehen somit für die landwirtschaftliche Nutzung nicht mehr zur Verfügung. Das geplante Vorhaben steht damit im Widerspruch zu diesem Ziel der Raumordnung.</p> <p>Weiteres: Inwiefern die Festlegung zur Vermeidung einer bandartigen Siedlungsentwicklung unter Plansatz 2 Z (3) betroffen ist, kann erst im Rahmen der konkreten Planung geprüft und beurteilt werden.</p> <p>Die Betroffenheit der Ziele der Raumordnung ist im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung nicht zu überwinden. Dies wäre grundsätzlich nur über ein Zielabweichungsverfahren (Grundzüge der Planung dürfen nicht betroffen sein) oder eine Regionalplanänderung zu bewerkstelligen. Für eine Abstimmung in dieser Sache steht die Verbandsverwaltung des Regionalverbands gerne zur Verfügung.</p>

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
724	313.661-TAm	Landratsamt Tübingen	Geplante Erweiterung der DK 0-Deponie der Firma Fischer im Gipsbruch Ammerbuch-Altingen	Scoping gem. § 15 Abs. 3 UVPG i. V. m. § 19 Abs. 2 UVwG 26.09.2018	18.10.18 Sei	<p>Relevant sind folgende Festlegungen des Regionalplans: Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG) und Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen (VRG).</p> <p>Zum Gebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe: Sofern bislang nicht abgebaute Vorkommen an Sulfatgesteinen vor Verfüllung vollends genutzt werden, ergeben sich keine diesbezüglichen Bedenken. Es ergeben sich keine Hinweise hinsichtlich der Methoden und des erforderlichen Untersuchungsumfangs.</p> <p>Zum Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen: Das Gebiet zur Sicherung von Rohstoffen liegt außerhalb der geplanten Verfüllung, jedoch innerhalb der „Grenze Planfeststellungsbeschluss“. Nach den vorliegenden Unterlagen sind dort Biotope geplant. Wenn diese einem späteren Rohstoffabbau entgegenstehen, ergeben sich aus regionalplanerischer Sicht Bedenken. Diese können zurückgestellt werden, wenn von Seiten der unteren Naturschutzbehörde bestätigt wird, dass Biotope in diesem Bereich einem späteren Rohstoffabbau nicht entgegenstehen.</p>
725	45.11-Z.Bi.0061	Gemeinde Bisingen	Bebauungsplan „Hechinger Straße“, Bisingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 20.09.2018	23.10.18 Hu/Sei	Bedenken bzgl. fehlender Festsetzungen zum Einzelhandel. Agglomerationsverbot, Kongruenzgebot und Integrationsgebot sind zu beachten.
726	310.32-T.Rb.0001	Flurneuordnungsstelle Reutlingen/Tübingen/Zollernalb	Flurbereinigung Rottenburg-Baisingen (Süd) - Abstimmung des Wege- und Gewässerplans mit landschaftspflegerischem Begleitplan	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 23.10.2018	26.10.18 Sei	Keine Bedenken
727	45.11-T.St.0012a	Gemeinde Starzach	Bebauungsplan „Oberer Mühlenweg“, Starzach-Wachendorf	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 23.10.2018	30.10.18 Hu	Keine Bedenken. Anregung aus letzter Stellungnahme, auf die Begrenzung der zulässigen Zahl der Wohnungen pro Gebäude zu verzichten, ohne Begründung nicht berücksichtigt. Erneut angeregt auf diese Festsetzung zu verzichten. Im Regionalplan 55 Einwohner/ha vorgesehen, mit den getroffenen Festsetzungen sind ca. 40 Einwohner/ha erwartbar. <i>siehe auch lfd. Nr. 688</i>
728	45.11-Z.Ba.0087	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Gehrn, Sondergebiet 7 Bau- und Gartenmarkt - 3. Änderung“ in Balingen-Endingen	Beteiligung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB 08.10.2018	30.10.18 Ba	Keine Bedenken
729	45.11-R.Ro.0041a	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Unter Lau II - Teil I“, Römerstein-Böhringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 10.10.2018	06.11.18 Hu	Bedenken aufgrund fehlender Einzelhandelsregelung aus letzter Stellungnahme können nicht ausgeräumt werden. Unklare Einzelhandelsregelung, die Agglomeration nicht verhindert bzw. ein „Windhundrennen“ auslöst.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens		
730	45.10-R.VG.Me.9	Stadt Metzingen	9. Änderung des Flächennutzungsplans	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 23.10.2018	07.11.18 Hu	Keine Bedenken
731	45.11-Z.As.0022A	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Silberdistelstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 im Verfahren nach § 13a BauGB 19.10.2018	07.11.18 Hu	Keine Bedenken
732	45.11-Z.HI.0087	Stadt Haigerloch	Bebauungsplan „Eichen“, Haigerloch-Weildorf	Beteiligung im Verfahren nach § 13b BauGB 06.11.2018	12.11.18 Sei	Keine Bedenken
733	45.11-R.Li.0015	Gemeinde Lichtenstein	Bebauungsplan „Nord Ost I, 4. Änderung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1242/1“, Lichtenstein-Unterhausen	Beteiligung im Verfahren nach § 13a BauGB 26.10.2018	12.11.18 Hu	Keine Bedenken
734	45.00-R.En.0001	Gemeinde Eningen unter Achalm	Baugesuch: Aldi GmbH Nutzungsänderung von Lagerfläche in Verkaufsfläche	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 25.10.2018	14.11.18 Ba	Keine Bedenken. Standort in städtebaulich integrierter Lage im Nahversorgungszentrum.
735	45.11-R.Rt.0125	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Logistikfläche Romina“, Gemarkung Rommelsbach	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 08.10.2018	15.11.18 Hu	Keine Bedenken
736	45.11-Z.As.0135	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Friedrich-Haux-Straße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 im Verfahren nach § 13a BauGB 19.10.2018	19.11.18 Hu	Keine Bedenken
737	45.11-Z.Bz.0015	Gemeinde Bitz	Bebauungsplan „Auchten-, Eugen-, Paulinen- und Zeppelinstraße - 2. Änderung“, Bitz	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 25.10.2018	20.11.18 Hu	Keine Bedenken
738	45.11-Z.HI.0078	Stadt Haigerloch	Bebauungsplan „Lichtäcker, 2. Änderung“, Haigerloch-Weildorf	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 31.10.2018	19.11.18 Hu	Keine Bedenken
739	45.11-Z.As.0133	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Leimenstraße Ost“, Albstadt-Tailfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.10.2018	20.11.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
740	45.10-R.GVV-Zw.11a	GVV Zwiefalten-Hayingen	11. Änderung des Flächennutzungsplans des GVV Zwiefalten-Hayingen für die Gemeinbedarfsfläche „DGH Aichelau“, Gemeinde Pfronstetten, Gemarkung Aichelau, Landkreis Reutlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB 29.10.2018	22.11.18 Sei	<p>Aufgrund der Betroffenheit eines regionalen Grünzugs (VRG) und der Lage im Außenbereich hatte RVNA im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Bedenken erhoben. Gemeinde Pfronstetten hat daraufhin einen Antrag auf Zielabweichung gestellt, zu dem RVNA Stellung genommen hat und Abweichung unter raumordnerischen Gesichtspunkten für vertretbar gehalten hat.</p> <p>11. FNP-Änderung entspricht den Antragsunterlagen zum Zielabweichungsverfahren. Aus regionalplanerischer Sicht ergeben sich keine Bedenken.</p>
741	45.11-Z.Rh.0002	Gemeinde Ratshausen	Bebauungsplan „Bei der Mühle“	Scoping gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 30.10.2018	22.11.18 Sei	<p>Bedenken: Folgende Festlegungen des Regionalplans Neckar-Alb 2013 sind für das geplante Vorhaben relevant:</p> <p>Regionale Siedlungsstruktur [PS 2 G (2) und Z (3)]: Geplante Erweiterung begünstigt bandartige Siedlungsentwicklung, was zu vermeiden ist.</p> <p>Regionaler Grünzug (Vorranggebiet) [PS 3.1.1 G (1), Z (2) und Z (3)]: Nach Westen übergreifende Vorhabenfläche liegt in einem regionalen Grünzug (VRG), welcher von Besiedlung und anderen funktionswidrigen Nutzungen freigehalten werden soll. Frage nach Alternativstandorten im interkommunalen Kontext.</p> <p>Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (Vorranggebiet) [PS 3.2.1 G (1), Z (3), G (6)]: Westliche Vorhabenfläche überschneidet mit Gebiet für Naturschutz. Widerspruch zum Ziel 3.2.1 Z (3). Lage in einem Wildtierkorridor internationaler Bedeutung. Klärung der Betroffenheit im Rahmen der Umweltprüfung.</p> <p>Gebiet für Bodenerhaltung (Vorbehaltsgebiet) [PS 3.2.2 G (1) bis G (5)]: Klärung der Betroffenheit des Schutzgutes Boden im Rahmen der Umweltuntersuchungen.</p> <p>Gebiet für Erholung (Vorbehaltsgebiet) [PS 3.2.6 G (2) und G (3)]: Klärung der Betroffenheit im Rahmen der Umweltuntersuchungen als Teilaspekt des Schutzgutes Mensch.</p>
742	45.10-R.GVV-Zw.12	Gemeinde Pfronstetten	12. Änderung des Flächennutzungsplans „Lachenäcker“, Pfronstetten-Aichelau	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 29.10.2018	28.11.18 Hu	<p>Plangebiet als Vorbehaltsgebiet Regionaler Grünzug und Vorbehaltsgebiet Bodenerhaltung festgelegt. Da Bedarf an gewerblichen Bauflächen, über noch im Flächennutzungsplan vorhandene Flächen hinaus, nicht nachgewiesen wird, wird die Entwicklungsfläche für die ansässige Firma über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gesichert. Keine Bedenken.</p>
743	45.11-T.Ns.0020a	Gemeinde Neustetten	Bebauungsplan „Erweiterung Hauser Feld“, Neustetten-Remmingsheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 29.10.2018	29.11.18 Hu	<p>Keine Bedenken. Hinweis, dass Begründung zur Einzelhandelsregelung noch ergänzt werden sollte.</p>

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens		
744	45.11-T.Tu.0116	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Westlich des Breiten Weges“, Tübingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 05.11.2018	03.12.18 Hu	Keine Bedenken
745	45.00-T.Am.0002	Landratsamt Tübingen	Bauvorhaben: Abbruch Bestand und Neubau einer Aldi-Filiale, Ammerbuch-Pfäffingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 18.10.2018	03.12.18 Ba	Bedenken. Die Gemeinde hat für den Bereich einen Aufstellungsbeschluss gefasst. Es liegt eine Veränderungssperre vor. Es ist noch nicht absehbar, welche Regelungen getroffen werden, um zukünftig eine Einzelhandelsagglomeration zu verhindern.
746	45.11-R.Me.0066	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Stauseestraße“, Metzingen-Neuhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 07.11.2018	03.12.18 Hu	Keine Bedenken. Hinweis auf im Regionalplan für Metzingen vorgesehene Dichte von 90 Einwohnern/ha. Haushalts- und Altersstruktur lässt für die kommenden Jahrzehnte vor allem Bedarf an kleineren Wohnungen erwarten. Angeregt, zu prüfen, ob mehrere kleinere Wohnungen realisiert werden können.
747	45.11-T.Rb.0167	Stadt Rottenburg am Neckar	Bebauungsplan „Dätzweg II“ in Rottenburg am Neckar-Kernstadt	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 20.11.2018	04.12.18 Ba	Keine Bedenken. In ergänzender Stellungnahme (s. lfd. Nr. 767) Hinweis auf Berücksichtigung von Flächen für einen zukünftigen Regionalstadtbahnhaltepunkt.
748	45.11-Z.As.0136	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Dr.-Hermann-Bizer-Straße“, Albstadt-Tailfingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 09.11.2018	04.12.18 Hu	Keine Bedenken
749	45.11-T.Rb.0166	Stadt Rottenburg am Neckar	Bebauungsplan „Dietweg-Ost“, Rottenburg-Frommenhausen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 26.10.2018	04.12.18 Hu	Keine Bedenken. Regionalplan sieht für Rottenburg eine Dichte von 80 Einwohnern/ha vor. Bebauungsplan lässt eine Bruttowohndichte von ca. 60 Einwohnern/ha erwarten, falls in jedem zweiten Gebäude 2 Wohnungen entstehen. Hinweis auf Bedarf an kleineren Wohneinheiten aufgrund der Haushalts- und Altersstruktur. Angeregt, auf die Begrenzung der zulässigen Zahl von Wohnungen je Gebäude zu verzichten, auf die Begrenzung der Gebäudearten, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, zu verzichten.
750	45.11-T.Du.0026	Gemeinde Dußlingen	Bebauungsplan „Freie Evangelische Schule“, Dußlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.11.2018	04.12.18 Hu	Keine Bedenken
751	45.11-R.Ro.0040c	Gemeinde Römerstein	Bebauungsplan „Hinter-Höfen-Straße/Brenntengasse“, Römerstein	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 13.11.2018	04.12.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
752	309.42	Landratsamt Zollernalbkreis	Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG für die Süderweiterung des Steinbruchs Plettenberg der Fa. Holcim (Süddeutschland) GmbH in Dotternhausen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 26.11.2018	04.12.18 Sei	Keine Bedenken
753	45.11-Z.Sc.0019	Stadt Schömburg	Bebauungsplan „Stausee-Palmbühl, 7. Änderung“, Schömburg	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 15.11.2018	07.12.18 Sei	Verweis auf Stellungnahme vom 27.09.2018. Hinweis auf Betroffenheit eines Gebietes für Naturschutz und Landschaftspflege. Endgültige Stellungnahme erst möglich nach Vorliegen von Untersuchungen zur Biotopverbundfunktion im Bereich des Flst. Nr. 4990.
754	306.24	Landratsamt Zollernalbkreis	Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach § 4 BImSchG für die Errichtung und den Betrieb von 7 Windenergieanlagen am Standort Winterlingen durch die Windpark Winterlingen-Alb GmbH & Co. KG, Kassel	Beteiligung gemäß § 10 Abs. 5 BImSchG 30.11.2018	07.12.18 Sei	Keine Bedenken
755	311.991	Landratsamt Tübingen	B 27 - Lückenschluss Neckartalradweg Kirchentellinsfurt	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 18.10.2018	12.12.18 Sei	Keine Bedenken
756	45.11-Z.He.0058	Stadt Hechingen	Bebauungsplan „Klostersteige“, Hechingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 16.11.2018	12.12.18 Hu	Keine Bedenken. Gebiet liegt 300m entfernt vom Bahnhof. Angeregt, zu prüfen, ob in dieser Lage auch Mehrfamilienhaus vorgesehen werden könnte.
757	45.11-R.Rt.0118	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Jugendtreff Ohmenhausen“, Ohmenhausen	Beteiligung gemäß § 4 BauGB 14.11.2018	12.12.18 Hu	Keine Bedenken
758	45.11-R.Gb.0010	Gemeinde Grafenberg	Bebauungsplan „Hochsträß II“, Grafenberg	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 23.11.2018	12.12.18 Hu	Keine Bedenken

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
759	45.11-Z.Ba.0247	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Stapfel“, Balingen Geplante Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 07.11.2018	12.12.18 Hu	10 ha großes Wohngebiet, weit überwiegender Teil (ca. 8,6 ha) im FNP als landwirtschaftl. Fläche dargestellt und im Regionalplan als regionaler Grünzug (VBG) und Gebiet für Bodenerhaltung (VBG). Bedarfsbegründung für 8,6 ha neu darzustellende Wohnbaufläche im FNP muss ergänzt werden. Ziel „Innenentwicklung vorrangig vor Außenentwicklung“ dabei zu berücksichtigen. Regionalplan sieht Bruttowohndichte von 80 Einwohnern/ha vor. Bei 120 bis 140 Bauplätzen vorwiegend für Einfamilienhausbebauung auf 10 ha kann nur geringe Dichte erwartet werden. Aufgrund Haushalts- und Altersstruktur wird auch in Balingen Bedarf an größeren Wohnungen zurückgehen. Angeregt, den längerfristigen Bedarf mit einer ausreichenden Anzahl kleinerer Wohneinheiten, auch im Geschosswohnungsbau, im Gebiet Stapfel zu befriedigen und höhere Dichte vorzusehen. Aufgrund des fehlenden Bedarfsnachweises und der zu geringen Dichte erheben wir Bedenken gegenüber der vorgelegten Flächennutzungsplanänderung.
760	45.00-Z.Sr.0001	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvorhaben Lagerplatz Fa. Heinrich Teufel GmbH & Co. KG, Straßberg	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 29.11.2018	14.12.18 Sei	Keine Bedenken
761	45.11-Z.He.0021e	Landratsamt Zollernalbkreis	Bebauungsplan „Nasswasen - 2. Änderung“, Hechingen	Bitte um Stellungnahme zum Genehmigungsantrag 10.12.2018	19.12.18 Ba	Keine Bedenken gegen Genehmigung des Bebauungsplans. Festsetzungen zur EFH und zulässigen Gesamthöhe wurden angepasst.
762	45.11-Z.Rs.0056	Stadt Rosenfeld	Bebauungsplan „Hofstetten II, 5. Änderung“, Rosenfeld-Leidringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 06.12.2018	19.12.18 Hu	Keine Bedenken. Ein Gewerbegebiet wird für eine Betriebserweiterung vergrößert und eine Verlegung eines Feldwegs planungsrechtlich gesichert. Geltungsbereich überlagert mit ca. 100 m langem Sporn einen regionalen Grünzug (VRG). Im betroffenen Bereich werden private Grünflächen und ein landwirtschaftlicher Weg festgesetzt. Nutzungen mit regionalen Grünzug vereinbar. Bei einer Änderung des Bebauungsplans ist die Vereinbarkeit mit dem regionalen Grünzug erneut zu prüfen.
763	301.202	Regionalverband Schwarzwald-Baar-Heuberg	Unterrichtung über den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Regionalplans Schwarzwald-Baar-Heuberg, Teilplan „Rohstoffsicherung“	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 10.12.2018	20.12.18 Sei	Hinweis auf Festlegungen des Regionalplans 2013 einschl. Änderungen zu Abbaustätten im Bereich von 5.000 m von der Grenze zur Region Schwarzwald-Baar-Heuberg.
764	45.00-T.Am.0003	Bürger-Energie Tübingen eG	Bioenergiedorf Breitenholz, Genehmigungsverfahren	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 13.12.2018	07.01.19 Sei	Grundsätzliche Bedenken bzgl. Gebiet für Hochwasserschutz bei Flst. Nr. 134 sowie Hinweis auf WSG Zone III. Abstimmung mit unterer Wasserbehörde ggf. erforderlich. Hinweis auf Betroffenheit von regionalem Grünzug (VBG), Gebiet für Bodenerhaltung (VBG) und Berücksichtigung im Rahmen der Umweltprüfung, jedoch keine Bedenken.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART UND STAND DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
765	45.11-Z.Ba.0248	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Buhren-Ost, Flst.Nrn. 727/2, 727/3, 727/4 und 727/5“, Balingen-Dürrwangen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13 BauGB 29.11.2018	07.01.19 Hu	Keine Bedenken
766	45.11-Z.Ba.0182	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Rosenfelder Straße/Geislinger Straße“, Balingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 29.11.2018	07.01.19 Hu	Keine Bedenken
767	45.11-T.Rb.0167a	Stadt Rottenburg am Neckar	Bebauungsplan „Dätzweg II“ in Rottenburg am Neckar - Kernstadt Ergänzende Stellungnahme zur Verkehrsplanung	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 20.11.2018	07.01.19 Ba/Ga	Hinweis auf Berücksichtigung von Flächen für einen zukünftigen Regionalstadtbahnhaltepunkt.
768	45.10-T.VG.Rb.42	Stadt Rottenburg am Neckar	42. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Rottenburg am Neckar mit den Gemeinden Hirrlingen, Neustetten und Starzach	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 29.11.2018	07.01.19 Hu	Keine Bedenken
769	45.11-Z.Dm.0008	Gemeinde Dormettingen	Bebauungsplan „Kaffeebühlstraße“, Dormettingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 05.12.2018	08.01.19 Hu	Keine Bedenken
770	45.11-Z.As.124	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Truchtelfinger Straße/Christophstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 21.12.2018	09.01.19 Hu	Keine Bedenken
771	45.11-Z.As.0085a	Stadt Albstadt	Bebauungsplan „Groz-Beckert - zwischen Parkweg und Otto-Gußmann-Straße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 21.12.2018	09.01.19 Hu/Ba	Regionalverband begrüßt Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten für ein ortsansässiges Unternehmen. Im Gewerbegebiet werden keine Regelungen zum Einzelhandel getroffen. Standort liegt außerhalb des zentralörtlichen Versorgungskerns. Nach Plansatz 2.4.3.2 (5) sind Agglomerationen von Einzelhandelsbetrieben, die einzeln auch unterhalb der Großflächigkeit sein können, nicht zulässig. Vorgeschlagen, Einzelhandel auszuschließen oder zu begrenzen. Bedenken.

LFD. NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER	ART DER PLANUNG	ART UND STAND DES VERFAHRENS	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG	
					Datum	Inhalt
		Gemeinde/ Behörde	Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	Datum des Anschreibens		
772	45.11-R.Me.0077	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Jakobstraße Nord“, Metzingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 17.12.2018	10.01.19 Hu	Keine Bedenken
773	45.11-Z.Bi.0017a	Gemeinde Bisingen	Bebauungsplan „Weihergärten-Sommersteigweg – 2. Änderung“, Bisingen-Thanheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB 12.12.2018	10.01.19 Hu	Keine Bedenken
774	45.11-R.Bd.0049c	Stadt Bad Urach	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Nördliche Innenstadt“, Bad Urach	Beteiligung gemäß § 13 BauGB im Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB 18.12.2018	10.01.19 Hu	Keine Bedenken
775	45.11-T.Ns.0021	Gemeinde Neustetten	Bebauungsplan „Gärten III“, Neustetten-Remmingsheim	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren nach § 13b BauGB 07.12.2018	11.01.19 Hu	Keine Bedenken gegen Siedlungserweiterung in diesem Bereich. Regionalplan sieht für Remmingsheim Bruttowohndichte von 55 Einwohnern/ha vor. Hierfür müssten im Gebiet mindestens 32 Wohneinheiten vorgesehen werden. Angeregt, Gebäude mit mehreren Wohnungen zuzulassen und auf Begrenzung der Zahl der Wohnungen pro Gebäude zu verzichten. Angeregt, weitere Gebäudearten neben Einzel- und Doppelhäusern zuzulassen. Angeregt, Vergabe oder Umlegung von Baugrundstücken mit einer Bauverpflichtung innerhalb weniger Jahre zu verknüpfen, um nicht neue Baulücken und einen weiter steigenden Flächenbedarf bei gleichzeitig geringer Infrastrukturauslastung zu erzeugen.
776	45.11-R.Me.0076	Stadt Metzingen	Bebauungsplan „Schlössleskurve“, Gemarkungen Metzingen und Dettingen a. d. E.	Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 14.12.2018	11.01.19 Sei	Keine Bedenken
777	45.11-R.Rt.0126	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a „Hans-Reyhing-Straße/Ringelbachstraße“, Gemarkung/Flur Reutlingen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 10.12.2018	14.01.19 Ba	Keine Bedenken. Regionalverband begrüßt Innenentwicklung, Nachverdichtung und Sicherung eines Nahversorgungsstandorts.

Stellungnahmen des Regionalverbands bis zum 08.08.2018, in denen Bedenken vorgebracht wurden

- Sachstand

LFD Nr.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde/ Behörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plangebiets, der Trasse u. a.	ART DES VERFAHRENS Datum des Anschreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
295 und 353 und 500	45.11-T.Go.0022 und 45.11-T.Go.0022b und 45.11-T.Go.0022c	Gemeinde Gomaringen	Bebauungsplanverfahren „Untere Halde Nord“, Gomaringen	Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.08.2016 und Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.12.2016 und Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB 25.07.2017	06.09.16 Ba und 19.12.16 Ba und 22.08.17 Ba	<p>Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel (Agglomeration, Kongruenzgebot, Beeinträchtigungsverbot).</p> <p>Bedenken wegen Zulässigkeit von Einzelhandel.</p> <p>Bedenken. Festsetzungen entsprechen nicht dem Ergebnis der Besprechung vom 08.12.2016.</p>	<p>Ergebnis des Gesprächs mit der Gemeinde Gomaringen, RP, LRA Tü, RVNA am 08.12.16: Keine weiteren Verkaufsflächen, Bplan wird angepasst. Regelung in der erneuten Auslegung entspricht nicht dem Besprechungsergebnis. Weitere Abstimmung findet statt.</p> <p>und Verfahren läuft noch. Ergebnis der Gespräche mit der Gemeinde, LRA Tü, RVNA sollen umgesetzt werden. Ziel der Raumordnung soll beachtet werden: kleinflächiger Ersatzstandort für Lebensmittelmarkt, Fläche soll so zugeschnitten werden, dass nur ein Markt und keine Agglomeration möglich ist. Ansonsten nur Verkaufsflächen von Handwerkern auf untergeordneter Fläche. Ausschluss von Einzelhandel am Altstandort des Lebensmittelmarktes ist geplant. Formulierung wurde abgestimmt. Beschlussfassung im Gemeinderat steht noch aus.</p> <p>und: Abstimmung fand statt. Lösungsvorschlag liegt vor.</p>
299	45.11-R.Rt.0116	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Justus-von-Liebig-Straße/Markwiesenstraße“ im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen-West/Kusterdingen, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen	Beteiligung gemäß § Abs. 1 BauGB 09.08.2016	13.09.16 Ba	<p>Beim Baumarkt sind zentrenrelevante Randsortimente zu begrenzen.</p>	<p>Backshop ist bei zentrenrelevanten Randsortimenten zu berücksichtigen. Bei nächster Beteiligung keine grundsätzlichen Bedenken mehr. Bebauungsplan am 23.03.2018 in Kraft getreten.</p>

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
306	45.11-R.Rt.0117	Stadt Reutlingen	Bebauungsplan „Jettenburger Straße/Ruderschlachtweg“, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen	Beteiligung ge- mäß §4 Abs. 1 BauGB 12.09.2016	26.09.16 Ba	Einzelhandelsagglomeration muss im GEE und MI ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.
310	317.11-Z.HI.0002b 45.11-Z.HI.0067	Stadt Haigerloch	Bauvoranfrage für einen Dro- geriefachmarkt im Gewerbe- gebiet „Obere Auchttert“, Haigerloch-Stetten	Bebauungsplan- anpassung ge- mäß § 1 Abs. 4 BauGB (Pla- nungsgebot ge- mäß § 21 LplG)	29.09.16 Ba	Schreiben an Stadt Haigerloch mit der Aufforderung den BPlan anzu- passen. Anhörung gemäß § 28 LVwVfG für den Fall eines Planungsgebots.	Planungsgebot wurde erlassen. Ge- spräche mit Stadt Haigerloch sind erfolgt. Aufstellungsbeschluss wurde gefasst, allerdings keine Verände- rungssperre. Bauantrag für Droge- riemarkt wurde zurückgenommen. Ein Jahr Ruhen des Verfahrens beim VG. Es fanden in dieser Zeit Ge- spräche zu einem alternativen Dro- geriemarkt-Standort statt. Gemein- derat möchte mit Beschluss vom 28.11.2017 an Standort festhalten. Verfahren beim VG Sigmaringen läuft weiter. Am 12.09.2018 Gespräch in Haiger- loch mit Vertretern GR, Planer, LRA, RP und RVNA. Auslotung, welche Möglichkeiten bestehen, den Bebau- ungsplan so zu ändern, dass ein Drogeriemarkt möglich ist. Zielab- weichung kritisch.
322	317.11-R.Rt.0001	Stadt Reutlingen	Bauvoranfrage: Nutzungsän- derung best. Baumarkt als SB-Warenhaus und Lebens- mittel-Discounter	Beteiligung Trä- ger öffentlicher Belange 25.10.2016	24.11.16 Ba	Bedenken. Verstoß gegen Integrati- onsgebot und Beeinträchtigungsver- bot.	Stadt Reutlingen hat Aufstellungsbe- schluss gefasst. Bauvoranfrage wur- de zurückgestellt. Verfahren läuft noch. Es fand ein Gespräch mit der Stadt Reutlingen statt zur Überpla- nung des gesamten Gebiets statt.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
323	45.11-Z.Bu.0106 45.10-Z-Bu-2.	Stadt Burladingen	2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Burladingen „Ski- und Bikepark Burladingen“ und Aufstellung des Bebauungsplans „Ski- und Bikepark Burladingen“ in Burladingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.11.2016	28.11.16 Sei	Errichtung von Gebäuden nur im Randbereich des regionalen Grünzugs (VRG), ansonsten Bedenken. Prinzipielle Bedenken bzgl. des Gebietes für Naturschutz und Landschaftspflege können zurückgestellt werden, wenn nachgewiesen wird, dass naturschutzfachliche Ziele durch das Vorhaben nicht negativ betroffen sind. Berücksichtigung von Belangen des Bodenschutzes und der Erholung im nachgelagerten Verfahren.	Beschluss des überarbeiteten BPlans durch Gemeinderat im Juli 2017. Erneute Offenlage bzw. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 04.08.2017. Stellungnahme des RVNA vom 15.08.2017: Geplante Gebäude liegen im Randbereich des regionalen Grünzugs. Hinweis auf maximale Verkaufsfläche von 800 m ² und maximal 10 % Anteil für zentrenrelevante Randsortimente bzgl. Einzelhandel. Nachweis der Verträglichkeit mit dem Naturschutz ist erfolgt, Belange des Bodenschutzes und der Erholung sind in der Abwägung berücksichtigt. Insgesamt keine Bedenken mehr. Erneute Offenlage bzw. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 29.03.2018. Hinweise des RVNA wurden aufgenommen. Keine Bedenken mehr. Verfahren abgeschlossen. Rechtskraft noch nicht hergestellt.
371	45.00-Z.GE.0002	Landratsamt Zollernalbkreis	Bauvoranfrage Kleider Müller Geislingen	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	31.01.17 Ba	Verfahren ruht. Es gab ein Gespräch mit Stadt Geislingen und mit Firma Kleider Müller und weitere Gespräche mit Landratsamt Zollernalbkreis und RP.	Verfahren ruht. Vorort Termin mit dem PA hat stattgefunden. RVNA hat mit RP, LRA, BL, Geisl. Regelung über Raumordnerischen Vertrag vereinbart.
372	317.11_R.Me	Stadt Metzingen	Jumbo-Areal: Neubau eines Lebensmittelmarkts und weiterer Fachmärkte	Anfrage	02.02.17 Ba	Einkaufszentrum am Rand des zentralörtlichen Versorgungskerns. Bedenken wegen Überschreitung des Vorranggebiets. Keine Bedenken gegen Drogeriemarkt und Elektromarkt. Bedenken bezüglich Größe des Lebensmittelmarkts.	Bisher nur Anfrage, kein formales Verfahren. Ein weiteres Gespräch ist geplant.
404	45.11-Z.As.0126	Stadt Albstadt	Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung „An der Eyach“, Albstadt-Lautlingen	Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange 13.03.2017	13.04.17 Sei	Bedenken bzgl. Gebiet für vorbeugenden Hochwasserschutz. Forderung nach Berücksichtigung der Belange des Bodenschutzes und des Hochwasserschutzes. Korrekturanmerkung bzgl. Bodenfunktionen.	Verfahren läuft noch, derzeit Klärung der rechtlichen Hochwasserschutzsituation durch die untere Wasser-schutzbehörde.
448	45.10_NBV	Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen	Flächennutzungsplan Nachbarschaftsverband Reutlingen-Tübingen - Vorentwurf	Frühzeitige Beteiligung zur Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschafts-	13.07.17 Sei	Bedenken bzgl. folgender Punkte: - Ergänzung der Begründung bzgl. Berechnung des Wohnbauflächenbedarfs und der Bevölkerungsentwicklung - Verstärkte Siedlungsentwicklung	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
				plans		<ul style="list-style-type: none"> vorrangig in den Kernorten der zentralen Orte - Erstellung einer Konzeption zur Darlegung der Gewerbeflächenentwicklung - Aufnahme der Grund- und Nahversorgungszentren und der Ergänzungsstandorte für nicht-zentrenrelevänten Einzelhandel in den FNP - Untergliederung der Sondergebiete entsprechend der Sortimentsgruppen „zentrenrelevant“, „nahversorgungsrelevant“ und „nicht zentrenrelevant“ - Beachtung von Zielen der Raumordnung bei folgenden Entwicklungsflächen: Erweiterung Mahden (Altenburg), Erweiterung Auchttertstraße (Betzingen), Hartwiesen (Ohmenhausen), Mahdach (Ohmenhausen), Spießhart (Sondelfingen), Stettert (Sondelfingen), Entringer Straße (Hagelloch), Rosenaus/Ebenhalde (Hagelloch), Traufwiesen (Lustnau), Natursteinpark Schindhau (Tübingen), Hinter dem Holz (Pfullingen), Erweiterung Mahden (Kirchentellinsfurt), Sonderfall Saiben (Derendingen) - Beachtung der Ziele der Raumordnung bei folgenden als „Bestand“ dargestellten Flächen: Mahden (Altenburg), Wohngebiet Mitte West (Bronnweiler), Tal (Degerschlacht), Gartenhausgebiet Buchbach (Mittelstadt), Vereinsheim Schützengilde Reutlingen (Reutlingen), Fläche im Gewann Rötwald (Reutlingen), Gartenhausgebiet Burgholz (Reutlingen), Gartenhausgebiet Kreuzberg (Tübingen), Gartenhausgebiet Kugelberg (Pfullingen), Gartenhausgebiet Mark (Pfullingen), Gartenhausgebiet Hakenbühl (Eningen u. A.), Gartenhausgebiet Kühleich (Eningen u. A.), Talgut Lindenhof (Eningen u. A.), Erweiterung Nord und Süd Hofgut Einsiedel (Kirchentellinsfurt), Äußeres Lau (Kir- 	

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
						chentellinsfurt) - Korrekturhinweise zum Umweltbe- richt	
485	45.11-Z.As.0130	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Lichtenbol Süd“, Albstadt- Tailfingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 20.07.2017	21.08.17 Ba	Bedenken. Im GE sind Regelungen zum Einzelhandel zu treffen.	Verfahren läuft noch.
504 und 506	45.11-R.Ps.0047 und 45.10- R.GVV.Zw.11	Gemeinde Pfronstetten und Gemeindeverwal- tungsverband Zwiefalten- Hayingen	Bebauungsplan „DGH Ai- chelau“, Pfronstetten-Aichelau und 11. Änderung des Flächen- nutzungsplans „DGH Ai- chelau“	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 31.07.2017 Und 25.07.2017	04.09.17 13.09.17 Hu/ Sei	Neuer Siedlungsansatz, abgesetzt vom Ort. Regionaler Grünzug (VRG) betroffen, nicht VBG. Ziele für nach- haltige Siedlungsentwicklung (In- nenentwicklung vorrangig vor Au- ßenentwicklung, Angliederung neuer Baugebiete an bestehende Ortsla- gen) müssen berücksichtigt werden. Durch Bebauungsplan sind Ziele der Raumordnung betroffen, die in der Bauleitplanung zu beachten sind. Al- ternativenprüfung in Planunterlagen nicht nachvollziehbar. Bedenken er- hoben, Abstimmungstermin für Mög- lichkeiten der Umsetzung des Dorf- gemeinschaftshauses angeregt. (<i>hat mittlerweile stattgefunden</i>)	In der Folge der Bedenken bzgl. der raumordnerischen Ziele hat die Ge- meinde Pfronstetten in Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Tü- bingen und dem Regionalverband Neckar-Alb mit Schreiben vom 22.12.2017 die Einleitung eines Ziel- abweichungsverfahrens beantragt. Mit Schreiben vom 05.03.2018 gibt das Regierungspräsidium Tübingen dem Regionalverband Neckar-Alb Gele- genheit zur Stellungnahme. Der Re- gionalverband stimmt in seiner Stel- lungnahme vom 11.04.2018 der Zielabweichung zu. Mit Schreiben des RP Tübingen vom 28.06.2018 wird einer Zielabweichung zuge- stimmt. In neueren Stellungnahmen daher keine Bedenken mehr (siehe lfd. Nrn. 740 und 742 in Anlage 1)

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
509	45.11-T.Ki.0021	Gemeinde Kirchen- tellinsfurt	Bebauungsplan „Am Bagger- see“	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 26.07.2017	15.09.17 10.04.18 16.08.18 Sei	<ul style="list-style-type: none"> - Hinweis auf eine nachvollziehbare Darstellung bzw. Begründung für die große Anzahl (max. 8) von Containern im Bereich des Badeplatzes in einem Gebiet für Erholung. - Bedenken bzgl. der Sondergebiete SO 3 und SO 4 aufgrund der Lage in einem regionalen Grünzug (VRG). Darlegung des öffentlichen Interesses an der Gesamtkonzeption für den Baggersee. - Prinzipielle Bedenken bzgl. geplanter Parkfläche und Stellfläche für Wohnmobile aufgrund der Lage in einem Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG). Rückstellung der Bedenken bei Nachweis der Verträglichkeit. - Prinzipielle Bedenken bzgl. der Sondergebiete SO 1, SO 3 und SO 4 aufgrund der Lage in einem Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG). Rückstellung der Bedenken bei Nachweis der Verträglichkeit. 	<p>2. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 26.07.2017. Stellungnahme des RVNA vom 10.04.2018: Erforderliche Abwägung bzgl. des Gebietes für Erholung ist erfolgt. Nachweis der Verträglichkeit mit Belangen des Naturschutzes und des Hochwasserschutzes ist erfolgt. Lage der Sondergebiete SO 3 und SO 4 in der überarbeiteten Vorlage nicht hinreichend begründet. Keine weiteren Bedenken.</p> <p>3. Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 27.07.2018. Für die geäußerten Bedenken und Anregungen konnten Lösungen dargestellt werden. Keine Bedenken mehr. (siehe auch paralleles FNP-Änderungsverfahren unter Nr. 553).</p>
515	45.11-Z.Sc.0015	Stadt Schömberg	Bebauungsplan „Birkenweg“, Schömberg-Schörzingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 14.09.2017	26.09.17 Ba	Bedenken. Einzelhandel sollte im GE ausgeschlossen werden.	Verfahren läuft noch.
514	45.11-Z.Ms.0069	Stadt Meßstetten	Bebauungsplan „Süd“, Meß- stetten-Tieringen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 31.08.2017	05.10.17 Ba	Keine Bedenken gegenüber den flächenhaften Festlegungen. Bedenken gegenüber der Zulässigkeit von Einzelhandel.	Abstimmung mit Planungsbüro und RP ist erfolgt. Einzelhandel soll nur ausnahmsweise auf untergeordneter Fläche von Produktionsbetrieben zulässig sein. Bebauungsplan wurde angepasst. Keine Bedenken bei der erneuten Auslage. Bebauungsplan am 21.12.2018 in Kraft getreten.
520	45.10-Z.GVV.Sc.9	Gemeindeverwal- tungsverband Obe- res Schlichemtal	9. Änderung Flächennut- zungsplan GVV Oberes Sch- lichemtal	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 18.09.2017	19.10.17 Hu	6 Teiländerungen. Hinweise auf be- troffene Vorbehaltsgebiete. Beden- ken bei zwei Teiländerungen auf- grund der Betroffenheit des Regiona- len Grünzugs (Vorranggebiet).	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
529 u. 627	45.11-Z.As.0122a 45.11-Z.As.0122b	Stadt Albstadt	Bebauungsplanänderung „Zieglerstraße - Küferstraße“, Albstadt-Ebingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.10.2017 und Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB im Ver- fahren nach § 13a BauGB 27.04.2018	02.06.16 und 09.11.17 und 16.05.18 Ba	Innenentwicklung und Nutzungsmi- schung wird grundsätzlich begrüßt. Bedenken in Bezug auf die ergänzte Regelung zum Einzelhandel, damit ist die Entstehung einer Einzelhan- delsagglomeration nach wie vor nicht ausgeschlossen. Außerdem Hinweis auf Fehler in der Begründung in Be- zug auf den Regionalplan. Vor- schlag: Zonierung und Begrenzung des Einzelhandels. Bedenken. Die Entstehung einer Einzelhandelsagglomeration ist wei- ter nicht ausgeschlossen.	Einzelhandelsnutzung wird auf Erd- geschosszone im M1 begrenzt. Satzungsbeschluss am 27.09.2018 gefasst. In Kraft getreten am 20.10.2018.
532	45.11-Z.Rs.0026	Stadt Rosenfeld	Bebauungsplan „Rosenfelder Tal, 1. Änderung“ Rosenfeld	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 03.11.2017	17.11.17 07.06.18 08.08.18 Sei	Bedenken gegen Zulässigkeit unter- geordneter Nebenanlagen im regio- nalen Grünzug (VRG) und VRG Hochwasserschutz und einem Ge- bäude in einem VRG Landwirtschaft. Hinweis auf Plansatz 2.4.3.2 Z (8): Unzulässigkeit von Agglomerationen von Einzelhandelsbetrieben im Mischgebiet und auf Beachtung von Grundsätzen der Raumordnung: VBG für Bodenerhaltung, VBG für Erholung. Anregung: Ausdehnung der „Flächen, die von Bebauung frei- zuhalten sind“.	Erneute Beteiligung mit Schreiben vom 07.06.2018. In der Stellung- nahme vom 08.08.2018 werden die zuvor erhobenen Bedenken zurück- genommen, da der Bplan in den an- gemerkten Punkten geändert wurde. Bebauungsplan am 15.11.2018 in Kraft getreten.
533	45.11-R.Mh.0012a	Gemeinde Mehrstetten	Bebauungsplan „Westerwie- sen-West, 2. Änderung und Erweiterung“	Beteiligung ge- mäß § 13b BauGB, § 4 (2) BauGB 24.10.2017	27.11.17 Hu	Unveränderter Entwurf gegenüber frühzeitiger Beteiligung. Bedenken wurden nicht berücksichtigt (Innen- entwicklung vor Außenentwicklung, Wohnen auf im FNP als gewerbliche Baufläche dargestellter Fläche, ge- ringe Dichte.) Dichteberechnung nicht nachvoll- ziehbar. Weiterhin eine Bruttowohn- dichte von 22 Einwohnern pro Hek- tar. Regionalplan: 45 Einwohner pro Hektar. Anregung: Ermöglichung von Bau- formen jenseits des klassischen Ein- familienhauses mit kleineren Woh- nungsgrößen.	Am 18.10.2018 in Kraft getreten.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
541	45.10- T.GVV.Go.1ÄF	GVV Steinlach- Wiesaz	1. Änderung Flächennut- zungsplan 2025 GVV Stein- lach-Wiesaz	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.11.2017	07.12.17 Hu	<p>Die Teiländerung „Rahnberg“ (Son- derbaufläche Schuppen) liegt in ei- nem regionalen Grünzug (VRG). Be- denken können ausgeräumt werden, wenn Nachweise für die Ausnahme- voraussetzungen erbracht werden.</p> <p>Die Teiländerung „Köhlmut“ (Son- derbaufläche Schuppen) liegt im Randbereich eines regionalen Grün- zugs (VRG) und eines Gebietes für Landwirtschaft (VRG), außerdem ist in diesem Bereich die Freihaltetrasse für die Regionalstadtbahn (VRG) dargestellt. Die Bedenken können durch Rücknahme der Sonderbau- fläche im Norden ausgeräumt wer- den. Außerdem muss die Trasse der Regionalstadtbahn im Bereich des zukünftigen Schuppengebiets mög- lich sein.</p> <p>Hinweise auf betroffene Vorbehalts- gebiete bei allen Teiländerungen. Gegenüber übrigen Teiländerungen bestehen keine Bedenken.</p>	Hinweise wurden berücksichtigt (sie- he lfd. Nr. 703 in Anlage 1). Beden- ken bzgl. der Vereinbarkeit der Teil- änderung Schuppengebiet „Köhl- mut“ mit der Regionalstadtbahntras- se konnten in einem Gespräch mit Vertretern RP, RVNA, Gemeinde Nehren ausgeräumt werden. Tras- senführung wird nicht behindert.
542	45.11-Z.Ba.0239	Stadt Balingen	Bebauungsplan „Albrecht- straße, Flst. Nr. 3385 (Teilflä- che)“, Balingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 02.11.2017	08.12.17 Za	<p>Die vorhandenen Gleisanlagen und die bestehenden Umschlagsflächen im westlichen Teil des Bahnhofs Balingen sowie deren straßenseitige Anbindung an die Albrechtstraße werden für den Schienenpersonen- verkehr und für den Schienengüter- verkehr weiterhin benötigt. Die Erhal- tung bzw. Entwicklung diesbezüglicher Funktionen wird im Regional- plan 2013 mehrfach gefordert. Ei- nem Planungsziel, das die Nutzung des Flurstücks 3385 (Teilfläche) als Gewerbegebiet bzw. als einge- schränktes Gewerbegebiet vorsieht, kann aus der Sicht des Regionalver- bands nur dann zugestimmt werden, wenn diese dem regionalplaneri- schen Regelungszweck nicht entgegen- stehen.</p>	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
544	45.11-Z.Wi.0005	Gemeinde Winter- lingen	Änderung Bebauungsplan In- dustriegebiet „Weinstetter Straße“ Winterlingen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 04.12.2017	12.12.17 Ba	Bedenken. Im GI ist Gewerbe aller Art zulässig. Es sind Regelungen zum Einzelhandel zu treffen.	Einzelhandlungsregelungen sind erfolgt. In Beteiligung nach § 4 (2) BauGB keine Bedenken mehr.
553	45.10-R.NBV.110	Nachbarschafts- verband Reutlin- gen-Tübingen	110. Flächennutzungsplan- änderung, Kirchentellinsfurt (3.16)	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 06.11.2017	10.01.18 15.06.18 Sei	Hinweis auf Beachtung von VBG Er- holung beim Badeplatz. Beachtung des Freiraumschutzes im Bereich der Sondergebiete SO 3 und SO 4. SO 1 mit Zweckbestimmung „Wa- keboard-Anlage“ ist vereinbar mit re- gionalem Grünzug VRG. Bedenken bzgl. Parkfläche und Wohnmobilstellplätze im VRG Natur- schutz. Zurückstellung möglich, falls Nachweis der Verträglichkeit. Bedenken bzgl. Sondergebiete SO 1, SO 3, SO 4 im VRG Hochwasser- schutz. Zurückstellung möglich, falls Nachweis der Verträglichkeit.	Beachtung eines regionalen Grün- zugs (VRG) bei den Sondergebieten SO 3 und SO 4. Bei Gebiet für Nat- urschutz und Landschaftspflege (VRG) und Gebiet für den Hochwas- serschutz (VRG) prinzipielle Beden- ken, ggf. Nachweis der Verträglich- keit. Beachtung eines Gebietes für Erholung (VBG) und eines Gebietes für Bodenerhaltung (VBG) bei der Abwägung. Erneute Beteiligung mit Schreiben vom 15.05.2018. Bei SO 4 wäre Be- standssicherung der bestehenden Nutzungen ohne flächenhafte Fest- setzung unkritisch. Hinweise zu den Gebieten für den besonderen Frei- raumschutz wurden erfüllt. Hinweis zur Behandlung des regionalen Grünzugs, der Bodenerhaltung und des Hochwasserschutzes im Textteil unter Punkt 3. (siehe auch Nr. 509 Bplan-Verfahren).
564	45.11-T.Go.0030a	Gemeinde Goma- ringen	Bebauungsplan „Schuppen- gebiet Rahnberg“, Gomaringen	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 04.01.2018	08.02.18 Hu	Im VRG regionaler Grünzug ist gem. Plansatz 3.1.1 Z (5) Nutzung der Schuppen nur für die Unterstellung von land- und forstwirtschaftlichen Geräten und Maschinen zulässig. Lagerung von Brennholz und Ern- teerzeugnissen, wie in den textlichen Festsetzungen vorgesehen, ist daher nicht möglich. Gegenüber dieser Nutzung bestehen Bedenken. Gemäß Begründung zum Plansatz 3.1.1 Z (5) ist eine Erschließung mit Strom und Wasser unzulässig. An- schluss an die öffentliche Stromver- sorgung, wie in den textlichen Fest- setzungen vorgesehen, ist daher nicht möglich. Gegenüber dieser Nutzung bestehen Bedenken.	Gespräch mit Gemeinde hat stattge- funden. Anregung: Nutzungskatalog reduzieren. Anregungen wurden berücksichtigt. Satzungsbeschluss am 24.04.2018.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
566	45.11-R.Ha.0031	Stadt Hayingen	Bebauungsplan „Hinter der Buche“, Hayingen-Ehestetten	Frühzeitige Be- teiligung im Ver- fahren nach § 13b BauGB 22.01.2018	15.02.18 Hu	In Ehestetten gibt es einige Baulü- cken, die vorrangig einer Bebauung zugeführt werden sollten. Regional- planerisches Ziel „Innenentwicklung vorrangig vor Außenentwicklung“. Plansatz 2 Z (3) muss beachtet wer- den. Im Entwurf sind 9 Bauplätze auf 1 ha Grund vorgesehen. Regional- plan sieht für Hayingen eine Brutto- wohndichte von 45 EW/ha vor. Bei neun Einfamilienhäusern würde die- se sehr weit unterschritten. Ange- regt, mehrere Wohneinheiten pro Baugrundstück vorzusehen und die Vergabe oder Umlegung mit Bau- verpflichtung zu versehen.	Verfahren läuft noch
571	45.11-T.Bo.0030c	Gemeinde Bodels- hausen	Änderung des Bebauungs- plans „Ortsmitte“, Bodelschau- sen	Beteiligung ge- mäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB 25.01.2018	06.03.18 Ba	Erweiterung des Lebensmittelmarkts in der Ortsmitte wie besprochen zu- lässig. Bedenken in Bezug auf die Festsetzung eines Kerngebiets. Da- mit wäre weiterer großflächiger Ein- zelhandel möglich. Vorschlag: Fest- setzung eines SO.	Gespräche fanden statt.
598	45.11-R.Gb.0011	Gemeinde Grafen- berg	Bebauungsplan „Trieb“ Gra- fenberg	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 1 BauGB 23.02.2018	29.03.18 Ba	Bedenken. Abwägung für Inan- spruchnahme des regionalen Grün- zugs (VBG) fehlt. Geplanter großflä- chiger Lebensmittelmarkt verstößt gegen Integrationsgebot und evtl. gegen Kongruenzgebot und Beein- trächtigungsverbot. Einzelhandels- gutachten ist nicht plausibel.	Verfahren läuft noch. Verschiedene Bedenken von ver- schiedenen Seiten.
617	306.37	Regierungspräsi- dium Tübingen	Geplante Verordnung des Regierungspräsidiums Tübin- gen zur Festlegung der Ge- biete von gemeinschaftlicher Bedeutung	Beteiligung Trä- ger öffentlicher Belange 27.03.2018	24.04.18 Sei	Stellungnahme zu 21 FFH-Gebieten. Hinweis auf Widerspruch zwischen den Zielen des FFH-Gebiets und der Raumordnung im Bereich der regio- nalplanerischen Gebiete für Roh- stoffvorkommen beim Steinbruch Sonnenbühl-Genkingen.	Es erfolgte ein genereller Hinweis ohne Bezug zum konkreten Fall. Die Verordnung ist in der Zwischenzeit rechtskräftig.
629	45.11-T.Tu.0108a	Stadt Tübingen	Bebauungsplan „Untere Kreuzacker/Schuppen- und Gewerbegebiet, Kilchberg- Bühl“	Beteiligung ge- mäß § 4 Abs. 2 BauGB 09.05.2018	17.05.18 Hu/Ba	Bedenken. Im Gewerbegebiet wur- den keine Regelungen zum Einzel- handel getroffen.	Verfahren läuft noch.

LFD NR.	AKTENZEICHEN	VERFAHRENSTRÄ- GER Gemeinde/ Be- hörde	ART DER PLANUNG Bezeichnung des Plange- biets, der Trasse u. a.	ART DES VER- FAHRENS Datum des An- schreibens	STELLUNGNAHME ZUR PLANUNG		STAND DES VERFAHRENS
					Datum	Inhalt	
631	45.00-Z.Ms.0006	Landratsamt Zol- lernalbkreis	Bauvoranfrage Meßstetten	Beteiligung Träger öffentlicher Belange 08.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Ein ehemaliger Wasser- behälter im Außenbereich soll um ein Vielfaches erweitert und zu einer Gaststätte und Wohnung umgebaut werden. Damit wird neuer Sied- lungsansatz im Freiraum begründet, der zudem innerhalb eines regiona- len Grünzugs (Vorranggebiet) liegt.	Bauvorbescheid stellt fest, dass Bauvorhaben bauplanungsrechtlich nicht zulässig und nicht genehmi- gungsfähig ist.
632	45.11-R.Ro.0041	Gemeinde Römer- stein	Bebauungsplan „Unter Lau II – Teil I“, Römerstein- Böhringen	Frühzeitige Be- teiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Im Gewerbegebiet keine Regelungen zum Einzelhandel ge- troffen.	Bedenken nicht ausgeräumt (siehe Ild. Nr. 729 in Anlage 1).
633	45.11-R.Ro.0042	Gemeinde Römer- stein	Bebauungsplan „Eichenried II“, Römerstein-Donnstetten	Frühzeitige Be- teiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB 03.05.2018	23.05.18 Hu	Bedenken. Im Gewerbegebiet keine Regelungen zum Einzelhandel ge- troffen. Hinweis auf betroffene Vor- behaltsgebiete (Bodenerhaltung, Regionaler Grünzug).	Verfahren läuft noch.
676	309.42	Landratsamt Zol- lernalbkreis	Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG für die Süder- weiterung des Steinbruchs Plettenberg der Fa. Holcim (Süddeutschland) GmbH in Dotternhausen	Beteiligung Trä- ger öffentlicher Belange 03.07.2018	01.08.18 Sei	Stellungnahme vorläufig, vorbehalt- lich der Genehmigung der 3. Regio- nalplanänderung durch das WM. Geplante Erweiterung deckt sich mit Gebiet für Abbau der 3. Regional- planänderung. Grundsätze der PS G (2) bis G (4) aus Kapitel 3.5.1 sind in der Abwägung zu berücksichtigen. Umwelt-, naturschutz- und denkmal- schutzrelevante Aspekte aus dem Umweltbericht der 3. Regional- planänderung sind zu beachten.	Verfahren läuft noch.
682	310.21-T.Tu.0001b	Stadt Tübingen	Bauvorhaben „Neubau eines Bullenstalls mit Dunglege und Güllebehälter sowie eines Schweinestalls und eines Fahrsilos, Tübingen	Beteiligung nach § 54 Abs. 3 LBO 17.07.2018	07.08.18 Sei	Sofern durch die untere Natur- schutzbehörde festgestellt wird, dass das geplante Vorhaben mit den Zie- len des betroffenen Vogelschutzge- bietes „Schönbuch“ und den Zielen des betroffenen Landschaftsschutz- gebietes „Unteres Ammertal“ verein- bar ist, können die in der Stellung- nahme vom 16.12.2015 in diesem Punkt geäußerten Bedenken zu- rückgestellt werden.	Verfahren läuft noch.